



BOSEN | Kompletne zariadený, nový 2 izb. byt na prenájom



600 €/mesiac

V cene sú zahrnuté energie, internet aj TV

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	42 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	42 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad, Vám exkluzívne ponúka na prenájom krásny a plne zariadený 2-izbový byt (42 m²) s parkovacím miestom, nachádzajúci sa v modernej novostavbe na Sídlsku Nový Juh, ul. Dlhé hony.

BYT: umiestnený na 1. nadzemnom podlaží (bez výťahu), kompletne zariadený nábytkom na mieru, vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením, ktoré si nastavujete podľa požiadavok termostatom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou, zrkadlom, botníkom a vešiakovou stenou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC + práčka
- kuchynská linka vybavená spotrebičmi
- obývacia izba s TV, jedálenským kútom (internet a TV v cene)
- spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a priestrannou vstavanou skriňou
- balkón orientovaný na východ

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vyhradené parkovacie státie.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti sídliska s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, športoviská aj oddychové zóny.

CENA: 600 eur / mesačne, vrátane energií, internetu a TV (prvotná platba je 1200 eur DEPOZIT + nájomne za prvý mesiac)

Maklér: Mgr. Ján Neupauer,
Tel.č. : +421 907 943 136,
Email: neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

