

BOSEN | Na predaj rozostavaný dom s projektom, veľkou terasou a pozemkom 1875 m²



198 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Motešice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*1875 m²*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*158 m²*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*158 m²*	*Sklad:*	*áno*
Podlahová plocha:	*158 m²*	*Celková plocha:*	*158 m²*
Skladová plocha:	*63.65 m²*	*Terasa plocha:*	*32 m²*
Stav:	*Vo výstavbe*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rozostavaný dom s projektom, veľkou terasou a pozemkom 1875 m² - Dolné Motešice.

RODINNÝ DOM: Dom má úžitkovú plochu 158 m². K domu prislúcha aj veľká terasa o rozlohe 32 m², ideálna na relax a posedenie s rodinou. V projekte je naplánované aj ďalšie podlažie, kde je navrhnutá čitáreň s rozlohou 14,04 m² – ideálne miesto na prácu, hobby alebo oddych.

PROJEKT: K dispozícii projektová dokumentácia a znalecký posudok.

POZEMOK: Obrovskou výhodou je priestranný rovinatý až mierne svahovitý pozemok s rozlohou až

1875 m². Inžinierske sieťe sú zabezpečné na pozemku vrátane elektriny, vody, plynu a kanalizácie do žumpy. Moderný a praktický projekt je pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv.

V I R T U Á L N A P R E H L I A D K A EXTERIÉRU: https://lumalabs.ai/embed/d464f3e2-bdfa-4ef9-84e3-bdf45d66f0b6?mode=sparkles&background=%23ffffff&color=%23000000&showTitle=true&loadBg=true&logoPosition=bottom-left&infoPosition=bottom-right&cinematicVideo=undefined&showMenu=false

REKONŠTRUKCIA A DOKONČENIE: S dostavbou domu Vám vieme pomôcť, takže celý proces môže byť pre vás jednoduchší a bez starostí.

DISPOZÍCIA: Dispozícia rodinného domu vychádza z funkčnej schémy rozdelenia dennej a nočnej zóny. Dennú zónu tvorí otvorená galéria cez dve podlažia. V priestore sa nachádza obývacia izba s jedálňou a čitáreň na 2. np. Obývacia izba nadväzuje na terasu smerujúcu do záhrady a saunu. Denná časť je tvorená tiež kuchyňou v nižšej časti prístavby, ktorá je v náväznosti na otvorený priestor. V nižšej časti domu sa nachádzajú aj technická miestnosť s práčovňou, sociálne zariadenie a vstupná časť. Nočnú zónu tvoria spálňa so šatníkom s výstupom na terasu, kúpeľňa, detská izba a hosťovská izba.

PARKOVANIE: Vo dvore je naplánovaná garáž s prístreškom.

LOKALITA: Dolné Motešice sú vyhľadávanou obcou v Trenčianskom okrese, známe svojou pokojnou atmosférou a krásnym prírodným prostredím. Obec leží len pár minút od Bánoviec nad Bebravou a Trenčína, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie – spája ticho vidieka s rýchlou dostupnosťou do mesta. V okolí sa nachádza známy žrebčín, cyklotrasy a možnosti turistiky, čo ocenia milovníci prírody a aktívneho oddychu. Dolné Motešice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, obchody či športoviská, takže poskytujú pohodlné a plnohodnotné rodinné bývanie.

CENA: 198.000 EUR

MAKLÉR: Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Soňa Tománková***
Telefón : ***+421 902 499 800***
E-mail: ***tomankova@bosen.sk***