



## BOSEN | Na predaj rozostavaný dom s projektom, veľkou terasou a pozemkom 1875 m<sup>2</sup>

198 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Motešice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1875 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	158 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	158 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	158 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	63.65 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	32 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rozostavaný dom s projektom, veľkou terasou a pozemkom 1875 m<sup>2</sup> - Dolné Motešice.

**RODINNÝ DOM:** Dom má úžitkovú plochu 158 m<sup>2</sup>. K domu prislúcha aj veľká terasa o rozlohe 32 m<sup>2</sup>, ideálna na relax a posedenie s rodinou. V projekte je naplánované aj ďalšie podlažie, kde je navrhnutá čítareň s rozlohou 14,04 m<sup>2</sup> – ideálne miesto na prácu, hobby alebo oddych.

**PROJEKT:** K dispozícii projektová dokumentácia a znalecký posudok.

**POZEMOK:** Obrovskou výhodou je priestranný rovinatý až mierne svahovitý pozemok s rozlohou až

1875 m<sup>2</sup>. Inžinierske siete sú zabezpečené na pozemku vrátane elektriny, vody, plynu a kanalizácie do žumpy. Moderný a praktický projekt je pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv.

#### VIRTUÁLNA

#### PREHLIADKA

EXTERIÉRU: <https://lumalabs.ai/embed/d464f3e2-bdfa-4ef9-84e3-bdf45d66f0b6?mode=sparkles&background=%23ffffff&color=%23000000&showTitle=true&loadBg=true&logoPosition=bottom-left&infoPosition=bottom-right&cinematicVideo=undefined&showMenu=false>

REKONŠTRUKCIA A DOKONČENIE: S dostavbou domu Vám vieme pomôcť, takže celý proces môže byť pre vás jednoduchší a bez starostí.

DISPOZÍCIA: Dispozícia rodinného domu vychádza z funkčnej schémy rozdelenia dennej a nočnej zóny. Dennú zónu tvorí otvorená galéria cez dve podlažia. V priestore sa nachádza obývacia izba s jedálňou a čítareň na 2. np. Obývacia izba nadväzuje na terasu smerujúcu do záhrady a saunu. Denná časť je tvorená tiež kuchyňou v nižšej časti prístavby, ktorá je v náväznosti na otvorený priestor. V nižšej časti domu sa nachádzajú aj technická miestnosť s práčovňou, sociálne zariadenie a vstupná časť. Nočnú zónu tvoria spálňa so šatníkom s výstupom na terasu, kúpeľňa, detská izba a hosťovská izba.

PARKOVANIE: Vo dvore je naplánovaná garáž s prístreškom.

LOKALITA: Dolné Motešice sú vyhľadávanou obcou v Trenčianskom okrese, známe svojou pokojnou atmosférou a krásnym prírodným prostredím. Obec leží len pár minút od Bánoviec nad Bebravou a Trenčína, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie – spája ticho vidieka s rýchlou dostupnosťou do mesta. V okolí sa nachádza známy žrebčín, cyklotrasy a možnosti turistiky, čo ocenia milovníci prírody a aktívneho oddychu. Dolné Motešice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, obchody či športoviská, takže poskytujú pohodlné a plnohodnotné rodinné bývanie.

CENA: 198.000 EUR

MAKLÉR: Soňa Tománková

+421 902 499 800

tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Soňa Tománková***  
***+421 902 499 800***  
***tomankova@bosen.sk***

