



3-izbový byt s dvoma parkovacími miestami – Bratislava, Kramáre



730 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	73.37 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	68.36 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Garáž:	áno - 2 autá
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	5.01 m ²	Internet:	nie
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom moderný **3-izbový byt** s loggiou a dvoma parkovacími miestami v garáži, situovaný v tichej a obľúbenej lokalite Bratislava – Kramáre

BYT:

Byt s úžitkovou plochou 68,36 m² a balkónom o výmere 5,01 m² sa nachádza na 4. poschodí z 5. Pivnica nie je súčasťou prenájmu.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE:

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nastahovanie.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=SKoc8sNPdyF>

Kuchyňa je vybavená modernou linkou so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, umývačka riadu, mikrovlnka a elektrická rúra) a jedálenským stolom so stoličkami.

Obývacia izba ponúka pohodlnú koženú sedáciu súpravu, konferenčný stolík, skrinku pod TV a sklenenú vitrínu a klimatizáciu. Z obývačky je priamy vstup na balkón.

Spálňa je zariadená manželskou posteľou, roldorom a komodou s TV.

Detská izba/pracovňa disponuje s posteľou, komodou a skriňou.

Predsieň má botník, vešiak a vstavaný roldor.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou, práčkou, sušičkou a zrkadlom.

V izbách sú plastové okná a radiátory.

PARKOVANIE:

K bytu patria 2 parkovacie státa priamo pod bytovým domom.

CENA:

1 170 € mesačne vrátane energií a parkovania (300 € energie, 140 € dve parkovacie státa).

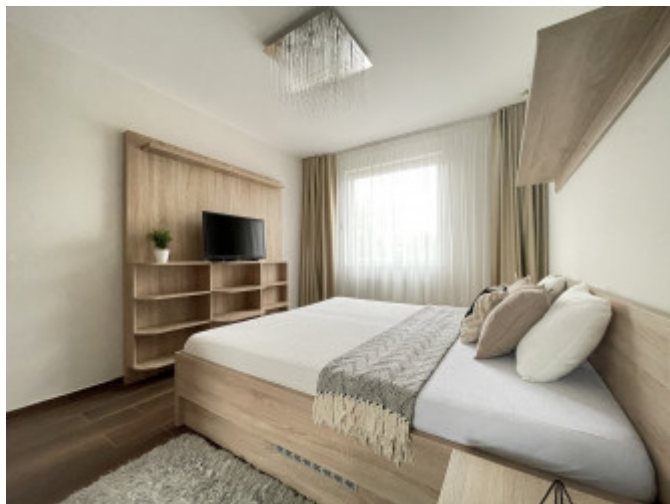
LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej časti Kramárov, na Vlárskej ulici. Len pár metrov od bytového domu sú potraviny Billa a zastávka MHD. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – škôlka, škola, nemocnica či detské ihrisko.

Byt je voľný **IHNED**. Domáce zvieratá, **žiaľ, nie sú povolené**.

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská odmena, ktorá zahŕňa právny servis a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

