



BOSEN | Na predaj novostavba 4,5 izbového rodinného domu - Rajecké Teplice

319 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Veterná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	130 m ²	Satelit:	áno
Terasa plocha:	15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4,5 izbového rodinného domu na ulici Veterná v meste Rajecké Teplice, teraz za zvýhodnenú cenu.

DOM: 4,5 izbový dvojpodlažný rodinný dom, úžitková plocha domu 130 m², terasa o veľkosti 15 m², vykurovanie tepelným čerpadlom AUX SPLIT 8,4kW kúrenie/chladenie, predpríprava na externé žalúzia, 6 komorové plastové okná VEKA s trojsklom, bezpečnostné vstupné dvere. Dom sa predáva v štádiu holodom, s možnosťou dokončenia na kľúč, podľa predstáv klienta.

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 250 m² úžitková plocha domu je 130 m² a zastavná plocha je 104 m².

INŽINIERSKE SIETE: Elektrina, voda, kanalizácia.

PARKOVANIE: Na pozemku parkovanie pre tri autá.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom má dve nadzemné podlažia. Na 1. podlaží sa nachádza denná časť domu - pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne, technickej miestnosti a priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je výstup na terasu a záhradu. Schodiskom sa dostanete na 2. poschodie, ktoré predstavuje nočnú časť domu. Pozostáva z troch nepriechodných izieb, šatníka a kúpeľne s toaletou.

LOKALITA: Rajecké Teplice sú vyhľadávané kúpeľné mesto obklopené nádhernou prírodou Rajeckej doliny. Nachádzajú sa len 15 km od Žiliny, s výbornou dostupnosťou. Lokalita je známa termálnymi prameňmi, wellness centrami (napr. Spa Aphrodite), turistickými a cyklistickými trasami. Ideálna kombinácia pokojného bývania, prírodného prostredia a kvalitnej občianskej vybavenosti.

CENA: 319.000 EUR

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

