



BOSEN | Stavebný pozemok 1509 m² - Skalka nad Váhom



85 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1509 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1509 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	92 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1509m².

POZEMOK: Výmera pozemku je 1509 m² v tvare obdĺžnika s rozmermi dĺžka 92m šírka 18m. Pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený. Je možné ho rozdeliť na dva menšie pozemky. Príjazdová cesta je vo vlastníctve obce a vlastník ma na nej zriadené Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti strpieť právo podzemného zariadenia, uloženia, vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, zmeny, opravy, rekonštrukcie a odstránenia akýchkoľvek inžinierskych sietí a inžinierskych prípojok najmä kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia, elektrického vedenia, potrubia zemného plynu a vedení telekomunikačnej prevádzky na nehnuteľnosti.

IS: Elektrická prípojka je určená v mieste napojenia na distribučnú sieť. Obecný vodovod je momentálne v štádiu projektovej prípravy zo strany obce. Odvod odpadových vôd je potrebné riešiť individuálne, formou žumpy.

LOKALITA: Skalka nad Váhom je obľúbená obec vzdialená len 10 minút od centra Trenčína. Je známa svojím pútnickým miestom Skalka pri Trenčíne a krásnou prírodou v okolí Váhu. Obec ponúka pokojné a bezpečné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň rýchlu dostupnosť do Trenčína autom aj autobusom. V obci nájdete materskú školu, potraviny, kultúrny dom aj športoviská. Okolie ponúka možnosti na turistiku, cykloturistiku a relax pri Váhu. Vďaka blízkosti diaľnice D1 je ideálne napojenie na smer Bratislava – Žilina.

CENA: 85 EUR/M2

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

