



## BOSEN | Pozemok v krásnom prostredí, 1071 m<sup>2</sup> - Mníchova Lehota



75 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1071 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1071 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	55 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	24 m	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok vhodný na výstavbu rekreačnej chaty v Mníchovej Lehote.

**POZEMOK:** Výmera pozemku je 1071 m<sup>2</sup> v tvare obdĺžnika s rozmermi v najdlhšej časti 55 m, v najširšej časti 24 m. Pozemok je slnečný, prevažne rovinný, oplotený a za pozemkom sa nachádza potôčik. V prednej časti je vybudovaný oporný múr, ktorý bol postavený v roku 2015.

**IS:** Na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka, voda je zabezpečená zo studne.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v pokojnej časti Mníchovej Lehoty. Tiché prostredie ponúka dostatok súkromia a kontakt s prírodou, no zároveň je dobre dostupné do mesta.

**CENA:** 75.000 EUR

**MAKLÉR:** Ing. Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

