



BOSEN | Dizajnový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Kvetná ulica, Ružinov – Nivy



222 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	34.5 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	34.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	31.5 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	35.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný, dizajnový 2 izbový byt.

Byt sa nachádza na Kvetnej ulici v Ružinove – v srdci jednej z najžiadanejších bratislavských štvrtí.

Lokalita ponúka výnimočné spojenie pokojného bývania a bezprostrednej blízkosti centra mesta a Nív.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=7dTdnEoKbNX>

BYT: Celková plocha predstavuje 34,5m² z čoho pivničná kobka predstavuje 3m². Byt sa nachádza na 2/5 podlaží tehlového bytového domu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2025, vrátane výmeny okien, elektrických rozvodov i podlahy. Pri rekonštrukcii bola nainštalovaná klimatizácia a vonkajšie elektrické žaluzie. Byt je situovaný do pokojného vnútrobloku s upraveným parkom plným zelene, ktorý poskytuje dokonalé miesto na oddych. Bonusom je spoločný balkón priamo na poschodí, ideálny na príjemné posedenie či stretnutie so susedmi.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie. Kúpeľňa je moderne riešená – vybavená sprchovým kútom, toaletou a praktickými úložnými priestormi. Steny v kúpeľni sú upravené moderným mikrocementom, ktorý dodáva priestoru luxusný a minimalistický vzhľad. V spálni sa nachádza manželská posteľ a priestranná vstavaná skriňa. Obývacia izba ponúka rozkladací gauč, konferenčný stolík a TV stenu. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, čo zabezpečuje funkčnosť aj estetiku priestoru. Podlahy v celom byte sú z kvalitného polyuretánu, čo zaručuje ich vysokú odolnosť a jednoduchú údržbu.

LOKALITA: Kvetná ulica v Ružinove sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Nívu a nového bratislavského Downtownu, čo znamená rýchlu dostupnosť centra mesta pešo aj MHD. Napriek centrálnej polohe ide o tichú a pokojnejšiu ulicu, vhodnú na každodenné bývanie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné služby či možnosti športu a oddychu. Lokalita má zároveň výborné dopravné napojenie na hlavné mestské ťahy a diaľničný obchvat.

PARKOVANIE: Parkovanie je riešené prostredníctvom rezidenčnej karty (PASS) a vďaka nižšej hustote bytových domov v okolí je voľné miesto vždy dostupné.

CENA: 222 000€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

