



BOSEN | 3 izbový zrekonštruovaný byt Malacky, sídlisko JUH

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	D. Skuteckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	82.7 m ²	Celková plocha:	82.7 m ²
Zastavaná plocha:	82.7 m ²	Počet logíí:	2
Podlahová plocha:	82.7 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt s klimatizáciou a dvomi loggiami v zrekonštruovanom bytovom dome v Malackách, na sídlisku Juh, ulica Dominika Skuteckého.

BYT: Kompletná rekonštrukcia (bytové jadro, podlahy, kúpeľňa, WC, kuchynská linka, interiérové

dvere, plastové okná, električka čiastočne), celková výmera bytu je 82,70 m² vrátane pivničnej kobky, bez plochy dvoch loggií. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, strecha, stúpačky, výťah, vchody, loggie, chodby, protipožiarne dvere, elektronický vrátnik).

DISPOZÍCIA: Chodba so vstavanou skriňou, z ktorej je vstup do detskej izby, spálne, samostatného WC, kúpeľne a kuchyne. Z kuchyne je vstup do obývačky. Z detskej izby a spálne je vstup na loggiu. K bytu patrí pivničná kobka. **Presnú dispozíciu si viete pozrieť prostredníctvom 3D virtuálnej obhliadky!!!**

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA: Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Sídliisko Juh disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú škola, materská škola, reštaurácie, obchody, kaviarne, potraviny, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

PARKOVANIE: Voľné parkovanie v okolí bytového domu.

CENA: 185.000,- €

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškori, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

