



BOSEN | 2 izbový byt s garážovým státím - METROPOLIS, BA - Staré Mesto



780 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	51 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2.6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 2 izbový byt s garážovým státím v Bratislave - Staré mesto v novostavbe Metropolis.

BYT: Byt má výmeru 51 m² a balkón o výmere 2,6 m². Nachádza sa na 3. poschodí novostavby bytového domu. Bytový dom ponúka svojim obyvateľom službu recepcie 24/7, 2 osobné výťahy a je kompletne zabezpečený kamerovým systémom. V byte je stropné kúrenie a chladenie, elektrické exteriérové žalúzie, rekuperácia. Byt je neobývaný a pripravený na nasťahovanie.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatná toaleta s uložným priestorom, obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa so vaňou.

ZARIADNIE: Byt je kompletne zariadený - šatníková skriňa vo vstupnej chodbe, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), barový pult so stoličkami, rozkladacia sedačka, obývačková zostava s uložnými skrinkami, TV, manželská posteľ s uložným priestorom, matrac, rohová šatníková skriňa v spálni, nočné stolíky, skrinka v kúpeľni so zrkadlom, práčka a uložné skrinky. Vybavenie - tyčový vysávač, mop, žehliaca doska, žehlička, sušiak na prádlo, kompletne kuchynské vybavenie (hrnce, tanieri, príbory, rýchlovarná kanvica, paplóny, obliečky, vankúše, uteráky.

PARKOVANIE: K dispozícií je jedno garážové státie v garáži bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej časti bratislavského downtownu na Bottovej ulici, v novom projekte METROPOLIS. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú známe rezidenčné projekty ako Sky Park od Zahy Hadid, Panorama, ktoré dotvárajú moderný charakter tejto dynamicky sa rozvíjajúcej štvrte. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrá Nivy a Eurovea, kaviarne aj reštaurácie. Ideálne pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú štýlové bývanie v srdci mestského života.

CENA: 780 € nájom/mesiac + 270 € energie/mesiac (vrátane internetu) + 150 € garážové státie/mesiac + depozit vo výške 1 mesačného nájmu

Byt vhodný pre maximálne 2 osoby bez domácich zvierat a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

