



BOSEN | 1 izbový byt v pôvodnom stave v Bratislave - Ružinov



170 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Medzilaborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	47.73 m ²
Úžitková plocha:	41.56 m ²	Plocha balkóna:	3.61 m ²
Zastavaná plocha:	47.73 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	44.12 m ²	Pivnica plocha:	2.56 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1964	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj **1-izbový byt** s pivnicou v **pôvodnom stave**, v tichej lokalite na Medzilaboreckej ulici v Bratislave.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=Y7mZ9xJZPyW>

BYT:

1. Celková podlahová plocha: 47,73 m²
2. Loggia: 3,61 m²
3. Pivnica: 2,56 m² (nachádza sa v suteréne)
4. Poschodie: 2/7
5. Rok výstavby: 1964
6. Parkovanie: verejné pred bytovým domom

Byt sa nachádza v bytovom dome so susedstvom štyroch bytov na poschodí s výťahom. **Mesačné náklady:**

1. Elektrina: 15€/štvrtročne
2. Nájom: 135,53€

Byt sa predáva v pôvodnom stave – v izbách sú zachovalé pôvodné parkety. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi. K bytu prislúcha pivnica v suteréne. Orientácia bytu je na východ. Okná sú pôvodné drevené.

DISPOZÍCIA BYTU:

1. Vstupná chodba – disponuje priestraným miestom vhodným na osadenie roldoru.
2. Obývacia izba – má vstup na loggiu; je tu možnosť premiestniť kuchyňu a získať tak ďalšiu izbu.
3. Samostatná kúpeľňa a WC.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Ružinova. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – detské ihrisko, škola, obchody, zastávka autobusu, lekár, lekáreň. Pred domom sa nachádza menší park.

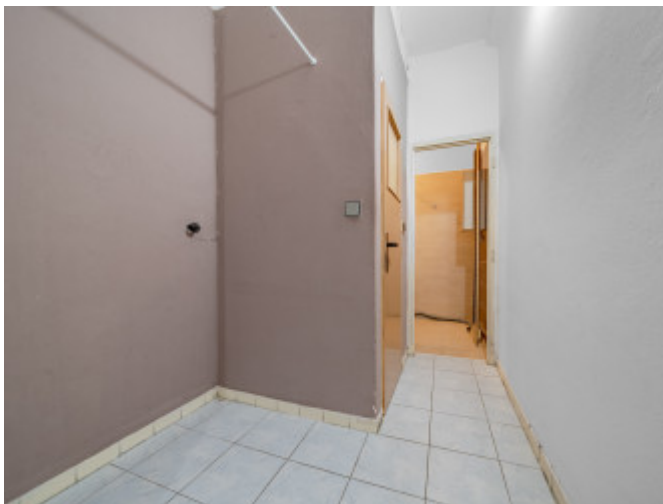
CENA: 170 000 €

PARKOVANIE: Verejné, platené státie pred bytovým domom.

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

