

BOSEN | Investičný pozemok s potenciálom budúcej výstavby RD



39 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Kráľovianky*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*46799 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*46799 m²*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Voda:	*áno*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 4,7 ha v mestskej časti Šamorína – Kráľovianky. Ide o pozemok evidovaný ako orná pôda mimo zastavaného územia obce, ktorý vzhľadom na dynamický rozvoj lokality predstavuje zaujímavú dlhodobú investičnú príležitosť s potenciálom budúcej výstavby rodinných domov po splnení územnoplánovacích podmienok.

POZEMOK: Pozemok má výmeru 4,7 ha a nachádza sa v perspektívnej lokalite v blízkosti mesta Šamorín, v susedstve prebiehajúcej výstavby 42 rodinných domov. V súčasnosti je evidovaný ako orná pôda mimo zastavaného územia obce a nie je určený na okamžitú výstavbu. Vzhľadom na rozsiahly rozvoj v okolí však ponúka potenciál budúcej zmeny funkčného využitia, čo z neho robí atraktívnu dlhodobú investíciu. Prístup k pozemku je zabezpečený asfaltovou cestou.

IS: V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – vodovod, plynovod, elektrické vedenie a

tlaková kanalizácia.

VYUŽITIE: Tento pozemok je vhodný pre investora alebo developera so záujmom o dlhodobé zhodnotenie prostredníctvom možnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie v budúcnosti. Vizualizácie domov v inzeráte majú ilustračný charakter a slúžia na lepšiu predstavu o potenciále pozemku.

CENA: 39 EUR/m2

LOKALITA: Kráľovianky je malá, ale dynamicky sa rozvíjajúca mestská časť Šamorína, vzdialená len 2 km od centra mesta a približne 26 km od Bratislavy. Je to ideálna lokalita pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***

Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***