



BOSEN | Investičný pozemok s potenciálom budúcej výstavby RD



39 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Kráľovianky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	46799 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	46799 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 4,7 ha v mestskej časti Šamorína - Kráľovianky. Ide o pozemok evidovaný ako orná pôda mimo zastavaného územia obce, ktorý vzhľadom na dynamický rozvoj lokality predstavuje zaujímavú dlhodobú investičnú príležitosť s potenciálom budúcej výstavby rodinných domov po splnení územnoplánovacích podmienok.

POZEMOK: Pozemok má výmeru 4,7 ha a nachádza sa v perspektívnej lokalite v blízkosti mesta Šamorín, v susedstve prebiehajúcej výstavby 42 rodinných domov. V súčasnosti je evidovaný ako orná pôda mimo zastavaného územia obce a nie je určený na okamžitú výstavbu. Vzhľadom na rozsiahly rozvoj v okolí však ponúka potenciál budúcej zmeny funkčného využitia, čo z neho robí atraktívnu dlhodobú investíciu. Prístup k pozemku je zabezpečený asfaltovou cestou.

IS: V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, plynovod, elektrické vedenie a

tlaková kanalizácia.

VYUŽITIE: Tento pozemok je vhodný pre investora alebo developera so záujmom o dlhodobé zhodnotenie prostredníctvom možnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie v budúcnosti. Vizualizácie domov v inzeráte majú ilustračný charakter a slúžia na lepšiu predstavu o potenciále pozemku.

CENA: 39 EUR/m²

LOKALITA: Kráľovianky je malá, ale dynamicky sa rozvíjajúca mestská časť Šamorína, vzdialená len 2 km od centra mesta a približne 26 km od Bratislavy. Je to ideálna lokalita pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Peter Pollák

Telefón :

E-mail:

+421 908 698 356

pollak@bosen.sk

