



BOSEN | Investičný pozemok pri IMPA a Oktagon Gym v Šamoríne



39 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bučuháza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	5132 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2566 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj investičný pozemok, situovaný v katastrálnom území Bučuháza, ktoré je súčasťou mesta Šamorín.

POZEMOK: Pozemok sa nachádza medzi areálom autosalónu IMPA a budovou Oktagon Gym, čo zabezpečuje vynikajúcu polohu v rámci širšieho komerčného a logistického zázemia mesta. Táto poloha v kombinácii s výbornou dopravnou dostupnosťou a napojením na mestskú infraštruktúru vytvára ideálne podmienky pre realizáciu investičného alebo developerského zámeru. Pre záujemcov o rozsiahlejší investičný alebo developerský projekt je k dispozícii možnosť dokúpenia okolitých pozemkov, čo umožňuje vytvoriť ucelenú a funkčne využiteľnú plochu s potenciálom etapovej realizácie.

Podľa platného územného plánu mesta Šamorín je časť pozemku určená ako plocha občianskeho

vybavenia – vhodná na výstavbu objektov pre služby, administratívu alebo obchod, a časť ako plocha pre priemyselné stavby, sklady a podnikateľské aktivity – ideálna pre ľahkú výrobu, logistiku či podnikanie.

Prístup je zabezpečený asfaltovou cestou. V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, a to vodovod, plynovod, elektrické vedenie.

VYUŽITIE: Vďaka svojej polohe a blízkosti mesta Šamorín, sú pozemky ideálne na realizáciu investičných zámerov v oblasti logistiky ako aj občianskej vybavenosti.

CENA: 39 EUR/m²

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v katastrálnom území mesta Šamorín, a to Bučukáza. Lokalita vyniká výbornou dostupnosťou do centra Šamorína a rýchlym napojením na Bratislavu, čo z nej robí ideálne miesto pre podnikateľské aj investičné zábery.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Peter Pollák

+421 908 698 356

pollak@bosen.sk

