



BOSEN | Celý dvojdom na samote pri obci Okoč



125 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Ulica:	Veľký Sek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	750 m ²	Celková plocha:	116 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	116 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	230 V:	
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom – dvojdom v tichej lokalite pri obci Okoč. Nehnuteľnosť je situovaná na samote, obklopená zeleňou, čo zaručuje maximálne súkromie a pokojné bývanie. Dom ponúka viacero možností využitia – ako celok pre väčšiu rodinu, rekreačný objekt alebo investičnú príležitosť na prenájom dvoch samostatných bytových jednotiek.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Každá bytová jednotka disponuje obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatnou spálňou a kúpeľňou so sprchou, umývadlom, toaletou a prípojkou na práčku.

Jedna časť domu je dokončená do stavu holodom, druhá je obývatel'ná ihneď. Dom je svetlý vďaka veľkým oknám s izolačným dvojsklom.

Kúrenie je zabezpečené klimatizáciou, v kúpeľni a pred kuchynskou linkou sú elektrické rohože a v kúpeľni sa nachádza aj elektrický radiátor. Teplú vodu zabezpečuje bojler s objemom 50 l. Každá jednotka má vlastnú žumpu.

POZEMOK, ZÁHRADA

Celková výmera pozemku je 730 m² (7,3 á). Nehnutel'nosť sa nachádza na samote, v tichej prírodnej lokalite 6 km od obce Okoč. Vďaka okolitej zeleni je pozemok ideálny na oddych a rekreáciu. Parkovanie je možné priamo na pozemku.

LOKALITA

Dom je situovaný v tichom prostredí pri obci Okoč, s rýchlou dostupnosťou do Dunajskej Stredy a Veľkého Medera. V okolí sa nachádzajú až tri známe termálne kúpaliská – Thermal Corvinus Veľký Meder, Thermalpark Dunajská Streda a kúpalisko v Topolníkoch. Lokalita je vhodná pre milovníkov prírody, relaxu a aktívneho oddychu. V okolí sa nachádza niekoľko jazier na kúpanie a rybolov, Malý Dunaj je vzdialený cca 1,5 km.

VÝHODY

- Možnosť využitia ako celok alebo rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky
- Investičná príležitosť – možnosť prenájmu cca 500 € za každú jednotku
- Jedna časť domu je obývatel'ná ihneď, druhá v stave holodom
- Veľký pozemok 7,3 á na samote, obklopený prírodou
- Blízkosť troch termálnych kúpalísk

CENA A PODMIENKY

Cena: 125 000 € (dohoda možná)

Možnosť kúpy jednotlivo:

- Holodom: 60 000 €
- Obývatel'ná jednotka: 70 000 €

MAKLÉR

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

