



BOSEN | 3 izbový zariadený byt s garážovým státím - Perla Ružinova

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	16
Úžitková plocha:	75.22 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	70.22 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	70.22 m ²	Celková plocha:	75.22 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Plocha garáže:	18 m ²
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom a garážovým státím v Bratislave - mestská časť Ružinov v projekte Perla Ružinova.

BYT: Byt má výmeru 70,22 m² a balkón o výmere 5 m². Nachádza sa na 5/16 poschodí bytového domu postavený v roku 2011, ktorý je vybavený výťahom. Byt je klimatizovaný, orientovaný do vnútrobloku a vybavená audio-vrátnikom. Byt má veľmi praktickú dispozíciu a ponúka dostatok úložného priestoru.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, komora, samostatné WC, obývací časť spojená s kuchyňou s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou, spálňa, izba.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=52pkMKkzhV4>

ZARIADNIE: Byt je kompletne zariadený - vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe, úložný priestor v komore, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), jedálenský stôl so stoličkami, polohovateľný gauč, TV, skrinka pod TV, manželská posteľ s matracom, skriňa s posuvnými dverami, nočné stolíky, písací stôl, skriňa.

PARKOVANIE: K dispozícií je jedno garážové státie v bytovom dome, ktoré je nadštandardne veľké.

LOKALITA: Byt sa nachádza v projekte Perla Ružinova na Mierovej ulici, ktorý je veľmi obľúbený aj vďaka benefitu kompletných služieb na prízemí bytového domu - fitko, pizzeria, kaviareň, reštaurácia, potraviny, drogeria, bankomat. Priamo pred bytovým domom sa nachádza MHD zastávka. V tesnej blízkosti sa nachádza obchodný dom Retro v ktorom sa nachádza okrem obchodov aj pošta, banky, bedmintonový kurt. Len 2 minúty od bytového domu sa nachádza aj LIDL. Poloha bytového domu je ideálna vďaka rýchlemu napojeniu na D1 alebo R7.

CENA: 790 € nájom/mesiac + 210 € energie/mesiac (vrátane internetu) + 100 € garážové státie/mesiac = 1.100 €/mesiac + depozit

Bez provízie pre RK.

Byt vhodný pre maximálne 3 osoby bez domácich zvierat a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kludia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

