



## BOSEN | Priestranný 4 izbový byt v Dunajská Streda

160 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Nová Ves        |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Špajza:                  | áno                |
| Vlastníctvo:                  | obecné             | Výťah:                   | áno                |
| Úžitková plocha:              | 82 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Zastavaná plocha:             | 82 m <sup>2</sup>  | Poschodie:               | 6                  |
| Podlahová plocha:             | 82 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 82 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Plocha balkóna:          | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 4                  | Počet balkónov:          | 1                  |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Telefón:                 | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Internet:                | áno                |
| Balkón:                       | áno                | Satelit:                 | áno                |
| Pivnica:                      | áno                | Káblová TV:              | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v Dunajskej Strede.

**BYT:**

Byt má celkovú výmeru 82 m<sup>2</sup> a nachádza sa v tichej lokalite na 5. poschodí s výťahom. Kúrenie je centrálné.

**DISPOZÍCIA:**

*Zo vstupnej chodby je prístup do kúpeľne a samostatného WC. Ďalej sa dostaneme do troch izieb – priestrannej obývačky s výstupom na balkón, veľkej izby vhodnej ako spálňa či detská izba a ďalšej samostatnej izby. Z chodby vedie vstup do kuchyne a štvrtej izby.*

**VYBAVENIE:**

*Byt sa predáva so zariadením podľa dohody.*

**PARKOVANIE:**

*Pred bytovým domom sú k dispozícii parkovacie miesta.*

**LOKALITA:**

*Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Dunajskej Stredy. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť – obchody, lekáreň, školy, škôlka či obchodné centrum Max. Rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 robí túto lokalitu ideálnou aj pre každodenné dochádzanie do Bratislavy.*

**CENA:** 160.000 €

**MAKLÉR:** Mgr. Szimóna Magyar

+421 915 179 467

[magyar@bosen.sk](mailto:magyar@bosen.sk)

*Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Szimóna Magyar**  
**+421 915 179 467**  
**magyar@bosen.sk**

