



## LOYALTERS | Rodinný dom s garážou a záhradou Žiar nad Hronom

282 990 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha predzáhradky:	58 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	257 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	257 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1975		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj rodinný dom s garážou a záhradou v Žiari nad Hronom.

**DOM:** Trojpodlažný podpivničený dom s plochou strechou je súčasťou dvojdomu spojeného spoločnou stenou. Stojí na pozemku o výmere 600 m<sup>2</sup>, z toho je zastavaná plocha 92 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v intraviláne mesta ZH, v časti s prevážne individuálnou výstavbou. Je dobre udržiavaný so značným potenciálom. Úžitková plocha domu je 257 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Na prízemí je zádverie a vstupná chodba, vstavaná garáž, schodisko do suterénu a na medziposchodie. V suteréne je kotolňa, práčovňa, pivnice, sociálne zariadenie a chodba. Na medziposchodí je veľká izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, sociálne zariadenie a schodisko na poschodie, kde sa nachádzajú 4 izby, kúpeľňa, špajza a sociálne zariadenie. Najväčšia na poschodí je obývací izba, ktorá je v otvorenom koncepte s ďalšou izbou, ktorá by mohla slúžiť ako druhá kuchyňa - je v nej plynová prípojka. Z obývacej izby je výstup na veľký balkón o výmere cca 6 m<sup>2</sup>. Ďalším schodiskom je vstup na strešnú terasu s výmerou 30 m<sup>2</sup>.

**POZEMOK:** Pozemok je rozdelený domom na predzáhradku s parkovacou plochou pred garážou o výmere 58 m<sup>2</sup> a udržiavanú záhradu o výmere 450 m<sup>2</sup>. Na jej okraji je spoločná studňa.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza v tichej lokalite, výlučne v individuálne zastavanej časti mesta Žiar nad Hronom. V blízkom okolí je kompletná občianska infraštruktúra, obchody, zdravotnícke, školské a predškolské zariadenia.

V inzeráte sú použité vizualizácie niektorých miestností, pre lepšiu predstavu možného budúceho stavu tejto nehnuteľnosti.

**CENA: 282990€ Dohoda možná.**

**MAKLÉR:** Zdenka Sudek  
+421 907 858 443  
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Zdenka Sudek**

**+421907858443**

***zdenka.sudek@loyalters.sk***

