



BOSEN | Moderný 2-izbový byt s balkónom a parkovaním, Ota Holúska, BA 60,33 m²

222 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6.66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	60.33 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: Má rozlohu 60,33 m² vrátane balkóna o veľkosti 6,66 m². Orientácia je JV. Výhľad z obývačky a kuchyne skrášľujú Karpatské vrchy a zeleň okolitých stromov. Veľkou výhodou bytu je už zastavané okolie domu nízkymi rodinnými domami, vďaka čomu máte dostatok súkromia a zároveň naplno využijete veľké okná s izolačnými trojsklami, ktoré umocňujú tento nádherný výhľad. Zo spálne uvidíte zrúcaninu Pajštún. Byt je klimatizovaný a situovaný na 2. NP z 3, s výťahom. Bol daný do užívania v roku 2016, teraz je po kompletnej rekonštrukcii.

DISPOZÍCIA: Je priamo fantastická, žiadne hluché priestory a dlhé chodby, výborne využitý úložný priestor, ktorého je na 2-izbový byt naozaj veľa.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, a to: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, rúra, mikrovlnná rúra,

chladnička, mraznička, umývačka riadu, digestor, kávovar), obývačková zostava pod televízor, sedacia súprava, v spálni šatníková zostava a manželská posteľ, ďalej vonkajšie zatemňovacie hliníkové elektrické žalúzie, sieťky proti hmyzu, práčka, videovrátnik, internet – optika.

PARKOVANIE: Jedno garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Záhorská Bystrica patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Ponúka svojim obyvateľom okrem dobrej dostupnosti mesta aj množstvo turistických chodníkov, cyklotrás, , detské ihriská, športový areál, paddle kurty, pumptrack a ďalšie možnosti aktívneho oddychu. Vďaka praktickému napojeniu na diaľnicu D2 sa dostanete rýchlo do centra Bratislavy. Veľkou výhodou je aj výborná občianska vybavenosť - obchody, školy, škôlky, reštaurácie - takmer všetko podstatné na dosah ruky. Táto lokalita je jedinečná kombináciou bývania v blízkosti pracovných možností, relaxu a športových aktivít.

CENA: byt 222 000,- EUR + garážové parkovanie 25 000,-

Realitný maklér: Petr Mík, +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

