



BOSEN | REZERVOVANÉ Priestranný 2 izbový byt, Nové Mesto - Bratislava

280 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Mestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69.68 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	119 m ²	Celková plocha:	120.58 m ²
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.58 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestorovo veľkorysý 2-izbový byt s pavlačou s krásnym výhľadom do vnútrobloku v atraktívnej lokalite Nové Mesto. K bytu patrí prístup do spoločného vnútrobloku s upravenou zeleňou, stromami a lavičkami, ktoré ponúkajú ideálne miesto na oddych či príjemné posedenie.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=AXGYbWcuoDr>

BYT: Byt s úžitkovou plochou 69 m² vás prekvapí svojou nadštandardnou priestrannosťou. K bytu prislúcha pivnica na poschodí o výmere 1,58 m². Nachádza sa v nadstavbe v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí bez výťahu. Na poschodí sa nachádza iba jeden byt, čo zaručuje súkromie. Na prízemí je k dispozícii spoločná odkladacia miestnosť.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa, samostatná toaleta, kúpeľňa s dvomi umývadlami, sprchovým kútom a vaňou, obývacia izba, 1x samostatná izba.

ZARIADENIE: Byt bol skolaudovaný v roku 2005 a dodnes má pôvodné zariadenie, čo novému majiteľovi dáva priestor upraviť si interiér podľa vlastných predstáv. Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi - plynová varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu. Byt má samostatný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie, čo zabezpečuje nízke mesačné náklady.

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy - Nové Mesto, na tichej a príjemnej Mestskej ulici. Ide o lokalitu, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky aj zdravotné zariadenia. Milovníkov športu a prírody poteší blízkosť Kuchajdy a Koliby, kde je priestor na oddych, prechádzky aj aktívne trávenie voľného času. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje električková trať a viaceré autobusové linky, ktoré zaručujú rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných mestských častí.

CENA: 280.800,- Eur

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

