



ARISE | Prenájom 1-izbový byt Partizánske-Šípok



395 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	37.5 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	37.5 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 1- izbový byt na sídlisku Šípok ulica Janka Kráľa v Partizánskom.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 37,5 m².

BYT: Byt je situovaný na 7. poschodí bytového domu zo 7 a samozrejmosťou je výťah. Byt (35 m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do samostatnej kúpeľne a WC. Cez vstupnú chodbu sa presunieme do samostatnej kuchyne, v ktorej sa nachádza vstup do obývacej izby so spálňou. Z obývacej izby sa prechádza na balkón (3 m²).

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma kompletne zariadený. Zariadenie bude do bytu doplnené pred začatím nájmu. V byte je položená plávajúca podlaha. Kuchynská linka je vybavená elektrickou rúrou,

plynovou varnou doskou, digestorom, chladničkou s mrazničkou.

Obývacia izba je spojená so spálňou, ktorá disponuje manželskou posteľou, obývacou stenou a skriňou na oblečenie.

Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, práčkou.

LOKALITA: Sídliisko Šípok, ulica Janka Kráľa je pokojná lokalita, ktorá ponúka tiché prostredie vhodné pre rodiny a jednotlivcov. V tejto lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Na sídlisku sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská a viaceré obchody (BILLA, TERNO), ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život. V blízkosti sú aj zdravotnícke zariadenia, napríklad lekáreň. Sídliisko Šípok je dobre napojené na verejnú dopravu, s viacerými zastávkami MHD, ktoré Vás dopravujú do centra mesta. Okrem toho v okolí sa nachádzajú aj rôzne športové zariadenia, ako futbalové a basketbalové ihriská a možnosti na relax, prechádzky po hrádzi a ďalšie športové aktivity. Táto lokalita teda poskytuje ideálny priestor na pokojný, no zároveň praktický život v blízkosti všetkých dôležitých služieb.

VÝHODY:

- občianska vybavenosť
- zariadený byt
- dostupnosť

CENA: 395,-EUR/mesiac vrátane energií a internetu

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomne s energiami za 1 mesiac 395,-EUR + vratná kaucia vo výške dvoch mesačných nájomov s energiami 790,- EUR, provízia RK vo výške,-205 EUR. Spolu 1382,5,- EUR.

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ľubomír Valter

Telefón :

0918 523 690

E-mail:

lubomir.valter@arise.sk

