



BOSEN | REZERVOVANÉ -5 izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Dunajskej Strede, 220 m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	I. Madácha
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1983
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Plocha pozemku:	292 m ²	Rok kolaudácie:	1984
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	220 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	220 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	15 m ²
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	75 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v oblúbenej časti mesta Dunajská Streda. Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby v tichej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Dom má úžitkovú plochu 220 m², je kompletne podpivničený, disponuje garážou a pekným rovinatým pozemkom s výmerou 292 m², ktorý poskytuje ideálne zázemie pre rodinné bývanie aj oddych.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=WxvDbhUHdtx>

DOM: Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2010 – nové plastové okná, zrekonštruovaná kúpeľňa, nová sanita a obklady, zateplené a znížené stropy na chodbe, výmena plynového kotla a radiátorov v roku 2023. Vďaka dispozícii a rozlohe je vhodný pre viacpočetnú rodinu alebo pre tých, ktorí chcú skombinovať bývanie s podnikaním. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optického internetu.

DISPOZÍCIA:

Suterén: druhá kuchyňa so špajzou, sklad, pracovňa. Ideálny priestor na uskladnenie sezónnych vecí alebo ako technické zázemie domu.

Prízemie: Vstupná predsieň, priestranná obývacia izba so zimnou záhradou pre kvety. Kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, vstup do garáže.

1. poschodie: 4 samostatné, kompletne obývatel'né izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 1 lodžia orientovaná do ulice -orientácia SV.

POZEMOK: Pozemok o výmere 292 m² je rovinatý, so starostlivo udržiavaným trávnikom a okrasnými kvetmi. Na dvore je vonkajšia terasa, ktorá ponúka priestor na grilovanie a posedenie s rodinou či priateľmi. Dom má vlastnú garáž a možnosť parkovania pred domom.

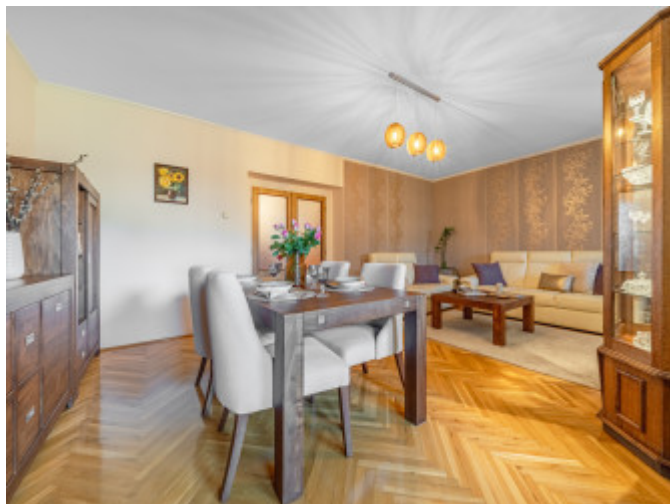
ZARIADENIE: Nehnutel'nosť sa predáva čiastočne zariadená, po dohode s majiteľmi.

LOKALITA: Dunajská Streda je dynamicky sa rozvíjajúce okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou infraštruktúrou a strategickou polohou. Nachádza sa len 45 km od Bratislavy (35 minút autom po rýchlostnej ceste R7) a 35 km od maďarských hraníc, čo ju predurčuje na podnikateľské aj rodinné zázemie. Mesto ponúka množstvo škôl, škôlok, obchodov, športovísk a reštaurácií, a zároveň si zachováva komornejší charakter a pohodu. V blízkosti sa nachádzajú aj známe termálne kúpaliská a wellness centrá. Vďaka rastúcemu dopytu po bývaní aj podnikateľských priestoroch je lokalita ideálna na investíciu, trvalé bývanie či prevádzkovanie služieb.

CENA: 259.000 EUR

Maklér: Ing. Zuzana Murínová, Tel.: 0919 060 880, E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Zuzana Murínová

+421 919 060 880

murinova@bosen.sk

