



BOSEN | Na predaj 4 izb. byt, Ľubovnianska 8, Petržalka 82m²

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ľubovnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	82 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²	Plocha loggie:	3.19 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1.65 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1983	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový byt Ľubovnianska ulica v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=oXY2FZVaxhc>

BYT: Úžitková plocha bytu 82m², balkón 3,19m². K bytu prislúcha aj latková pivnica 1,7m² ako aj

pivničný priestor s úžitkovou plochou približne 7m² zdieľaný len s jedným susedom, pre pohodlné uloženie vecí, bicyklov, kočíka, a športového náradia. Byt je v zateplenom bytovom dome na 2/4 poschodí s výťahom (3 nadzemné podlažie). Na každom poschodí sa nachádzajú len 2 byty. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi.

DISPOZÍCIA: Pozostáva z veľkej chodby s jedálenským stolom, kuchyne, obývacej miestnosti, spálne, detskej izby, pracovne, samostatným WC a kúpeľne. Spolu 3 uzatvátateľné izby s dostatkom priestoru pre rodinu.

ZARIADENIE: Čiastočne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi, plynovou varnou doskou, umývačkou riadu. Nová chladnička s mrazničkou. Kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom. Byt je klimatizovaný (Mitsubishi 4,2kW) s vnútornou jednotkou v hale ktorá vychladí spoľahlivo a rýchlo celý byt. Manželská posteľ s úložným priestorom a skriňou v spálni. Zabudované skrinky s priestorom na televízor v obývacej izbe. Rozkladacia posteľ v detskej izbe. Skrine a pracovný stolík v pracovni. V byte ostáva zabudovaný nábytok. Ponechanie extra nábytku v byte je možné po dohode s majiteľom.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu formou PPS (petržalský parkovací system).

LOKALITA: Byt sa nachádza v oblúbenej časti Petržalky na Lubovnianskej ulici, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú potraviny (Tesco, Lidl), školy, škôlky, lekáreň, pošta aj zdravotné stredisko. Lokalita je výborne prepojená MHD - v pešej dostupnosti sú zastávky autobusov aj električky, ktorou sa do centra dostanete za pár minút.

Okolie ponúka množstvo zelene a možností na voľnočasové aktivity - neďaleko sa nachádza jazero Veľký Draždiak, dostihová dráha aj hrádza vhodná na športovanie a prechádzky.

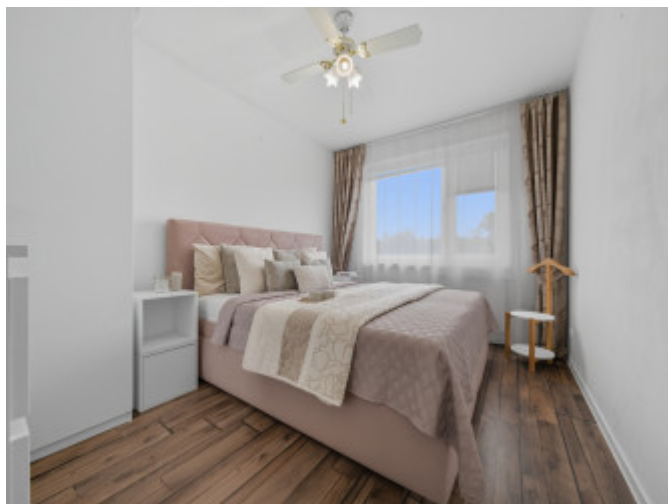
CENA: 295 000,- €

MAKLÉR: Michal Kováč

+421 908 829 571

kovac@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Kováč
+421 908 829 571
kovac@bosen.sk

