



BOSEN I Rodinný dom v tichej ulici, Strmé sady, Dúbravka, zeleň, výhľady a skvelá dostupnosť



450 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Strmé sady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	425 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	69 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	2	Orientácia:	Sever
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom, ktorý sa nachádza v mestskej časti - Dúbravka, v tichej lokalite s krásnym výhľadom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=vLRpBUWxQp3>

RODINNÝ DOM: Dvojizbový s možnosťou prerobenia na troj až štvorizbový, dvojpodlažný rodinný dom o celkovej výmere 120 m² z čoho má pivnica 9,5 m² a terasa 18,9 m² s pozemkom o výmere 425 m².

DISPOZÍCIA:

1. NP: Vstupná chodba s hosťovskou toaletou. Kuchyňa s kuchynským kútom. Technická miestnosť s plynovým kotlom. Obývacia izba s východom na priestrannú terasu. V izbe je krb s prieduchmi aj na horné podlažie.

2. NP: 2 izby - obe s východom na balkón. Priestranná kúpeľňa s oknom aj francúzskym oknom.

POZEMOK: Pozemok o celkovej výmere 425 m² je dookola oplotený. Vjazd na pozemok je zabezpečený na diaľku ovládanou elektrickou bránou.

PARKOVANIE: Komfortné parkovanie pre 3 motorové vozidlá.

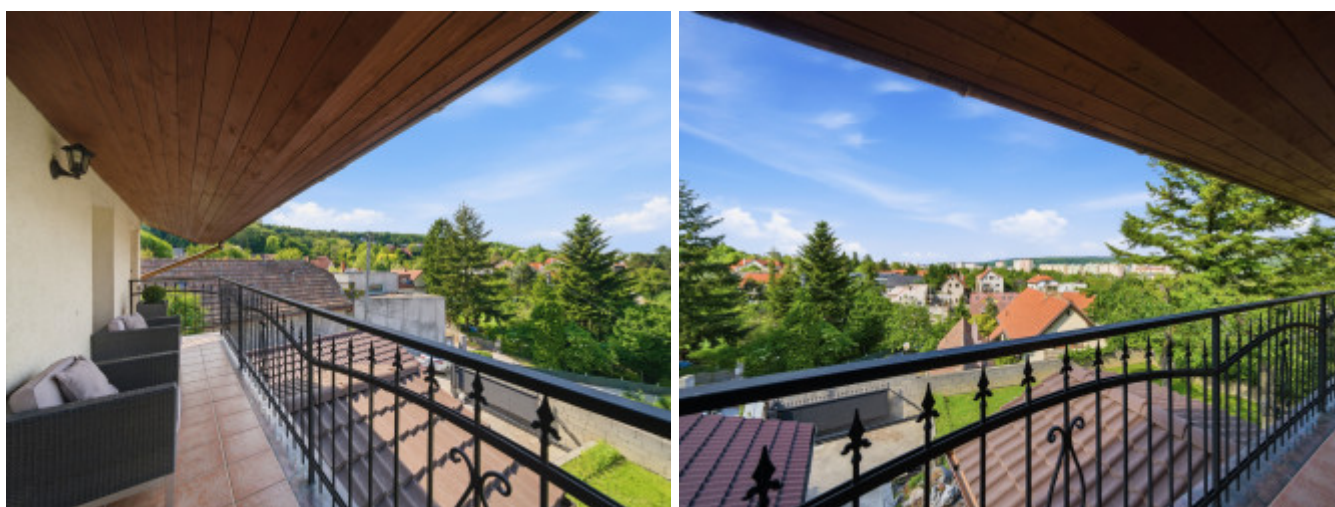
HLAVNÉ VÝHODY:

- nízkonákladový dom s možnosťou vykurovania kotlom alebo krbom
- tichá lokalita v slepej ulici s maximálnym súkromím a nádherným výhľadom na Malé Karpaty a Dúbravku
- parkovanie pre 3 motorové vozidlá priamo na pozemku a jedného pred vjazdom na pozemok
- dostupná kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke služby ako aj nákupné možnosti
- rýchle napojenie na D2 a MHD

CENA: 450.000,- EUR

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129, kovarova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

