



## BOSEN I Rodinný dom v tichej ulici, Strmé sady, Dúbravka, zeleň, výhľady a skvelá dostupnosť



450 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Strmé sady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	425 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	2	Orientácia:	Sever
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom, ktorý sa nachádza v mestskej časti - Dúbravka, v tichej lokalite s krásnym výhľadom.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=vLRpBUWxQp3>

**RODINNÝ DOM:** Dvojizbový s možnosťou prerobenia na troj až štvorizbový, dvojpodlažný rodinný dom o výmere 120 m<sup>2</sup> s pozemkom o výmere 425 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:**

**1. NP:** Vstupná chodba s hosťovskou toaletou. Kuchyňa s kuchynským kútom. Technická miestnosť s plynovým kotlom. Obývací izba s východom na priestrannú terasu. V izbe je krb s prieduchmi aj na horné podlažie.

**2. NP:** 2 izby - obe s východom na balkón. Priestranná kúpeľňa s oknom aj francúzskym oknom.

**POZEMOK:** Pozemok o celkovej výmere 425 m<sup>2</sup> je dookola oplotený. Vjazd na pozemok je zabezpečený na diaľku ovládanou elektrickou bránou.

**PARKOVANIE:** Komfortné parkovanie pre 3 motorové vozidlá.

**HLAVNÉ VÝHODY:**

- nízkonákladový dom s možnosťou vykurovania kotlom alebo krbom
- tichá lokalita v slepej ulici s maximálnym súkromím a nádherným výhľadom na Malé Karpaty a Dúbravku
- parkovanie pre 3 motorové vozidlá priamo na pozemku a jedného pred vjazdom na pozemok
- dostupná kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, športoviská, zdravotnícke služby ako aj nákupné možnosti
- rýchle napojenie na D2 a MHD

**CENA: 450.000,- EUR**

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129, kovarova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Kovářová**  
**+421 917 525 129**  
**kovarova@bosen.sk**

