



REZERVOANÉ - BOSEN | 5i pasívny drevodom s terasou, Lozorno



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Karpatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2011
Plocha pozemku:	652 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Orientácia:	juh
Typ budovy:	drevo	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emistory:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na prenájom priestranný 5 izbový pasívny drevodom situovaný v pokojnej časti obce Lozorno, neďaleko Bratislavy.

DOM: Nachádza sa na pozemku o výmere 652m², mierne svahovitého charakteru. Zastavaná plocha domu je 100m², pred domom sa nachádzajú parkovacie miesta.

DISPOZÍCIA: Dom je poschodový, na prízemí sa nachádza vstupná chodba so schodiskom, z ktorej je prístup do hostovskej izby a obývačky prepojenej s kuchyňou. Kuchyňa je oddelená posuvnými dverami. Z obývačky a hostovskej izby je prístup na terasu orientovanú na Juh. Súčasťou prízemia je aj kúpeľňa so sprchovým kútom, v ktorej sa nachádza aj malá technická miestnosť a sklad.

Na poschodí sa nachádzajú 3 samostatné obytné izby, ktoré boli využívané ako spálňa a dve detské izby. Z detských izieb je výhľad na dvor, sú orientované na Juh. V každej izbe na poschodí sú vstavané skrine. Súčasťou poschodia je aj samostatná kúpeľňa s vaňou a toaletou.

VYBAVENIE: Dom sa prenájima kompletne zariadený, s možnosťou dohody.

POZEMOK: Je mierne svahovitý, na dvore sa nachádza malá úžitková záhradka, niekoľko ovocných stromov, malá detská preliezka a drevený záhradný domček na skladovanie náradia. Súčasťou dvoru je aj pristavaná pivnica a sklad, ktoré sú nepriamou súčasťou domu.

INŽINIERSKE SIETE: voda, elektrina, vlastná studňa, kanalizácia.

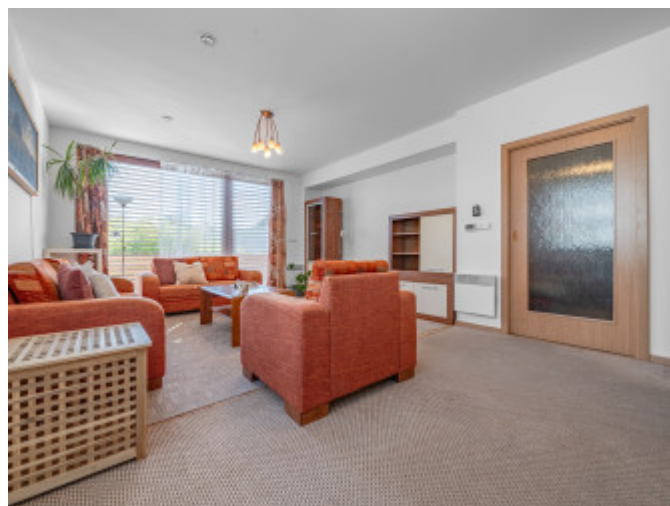
PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státa pre 4 vozidlá pred domom, z toho 2 pod altánkom.

LOKALITA: Lozorno je pokojná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, neďaleko od Bratislavy, s dobrou dostupnosťou na diaľnicu D2. Je to obec situovaná na úpätí Karpát, tým pádom poskytuje množstvo priestoru na turistiku a prechádzky v lese. Neďaleko sa nachádza jazero, ktoré je v lete obľúbeným miestom na kúpanie.

CENA: 1200 EUR / mesiac + energie 150 EUR / mesiac, platí sa depozit vo výške 1-mesačného nájomného vr. energií

MAKLÉR: Michal Čachan
+421-908198812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan

+421 908 198 812

m.cachan@bosen.sk

