



BOSEN | REZERVOVANÉ Luxusný 2i byt na predaj, garážové státie grátis, Panorama, Nitra - Klokočina



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmeťova 22
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Plocha balkóna:	6.27 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	12.5 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP NITRA, Vám v exkluzívnom zastúpení, ponúka na predaj luxusný 2- izbový byt v novostavbe Panorama, predáva sa nadštandardne zariadený v stave Ready to move.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=xd18VsQGcvk>

BYT: Byt má výmeru 59,7m². Nachádza sa na 3/5 poschodí (2. podlažie) bytového domu s výťahom. Je obývaný 4 roky sporadicky, aktívne pracujúcim, bezdetným párom, bez domácich zvierat a detí. Byt je ako nový, v bezchybnom stave. K výmere bytu treba pripočítať balkón 6,27 m² a garážové státie 12,5 m².

ŠTANDARD BYTU: Kvalitný vstavaný nábytok a kuchynská linka nemeckej značky Nolte. Veľké vstavané skrine na chodbe s kopcom odkladacieho priestoru. Podlahové kúrenie s termostatom. Kvalitné vonkajšie žalúzie značky Salamander. Servisovaná klíma značky LG v obývačke, veľmi málo používaná vďaka JV orientácii bytu. Zabezpečovací systém s pohybovými senzormi v byte značky Easydoor s video vrátnikom, montovaná firmou Venron.

DISPOZÍCIA: Spoločná kuchyňa s jedálenským kútom a obývačkou. Kúpeľňa a WC. Nepriechodná spáľňa.

PARKOVANIE: S bytom sa predáva aj vyhradené garážové státie pre jedno auto. Pre druhé auto je možnosť bezplatného verejného parkovania rovno pred bytovkou, kde nie je problém zaparkovať ani vo večerných hodinách.

LOKALITA: Veľmi obľúbená a vyhľadávaná lokalita na Klokočine. Krásny výhľad na okolitú prírodu a zeleň. Plne vybavená infraštruktúra v podobe nákupných možností (Billa, Kaufland, Lidl, DM Drogerie, Art pekáreň) rovno po ceste domov. Perfektná dostupnosť MHD.

NÁZOR MAKLÉRA: Ak hľadáte nadštandardné a tiché bývanie v peknej novostavbe, v tesnej blízkosti od centra mesta a hneď sa nasťahovať. Máme tu byt rovno pre Vás.

NÁKLADY: Pre 2 bývajúce osoby do 190 EUR (vrátane správcovských poplatkov, vody, elektriny, internetu s TV)

VOLNÝ: Ihneď

CENA: 187.000 €

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková

+421 948 113 361

skrobankova@bosen.sk

