



BOSEN I REZERVOVANÝ Zrekonštruovaný 2-izbový byt pri Štrkoveckom jazere



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	53.19 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	57.66 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	53.19 m ²	Celková plocha:	57.66 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4.47 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: s rozlohou 53,19 m² + balkón 4,47 m² sa nachádza na 6p. s výťahom.

DISPOZÍCIA: Byt veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou a jedálenskou časťou, samostatnej toalety, kúpeľne so sprchovacím kútom a spálne. Z obývacej izby je prístupný balkón orientovaný na západ.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zrekonštruovaný a vybavený novými kuchynskými spotrebičmi, TV, práčkou a funkčným nábytkom. V obývacej izbe sa nachádza pohodlná rozkladacia sedačka.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tichej lokalite Ružinova s množstvom zelene v blízkosti

jazera Štrkovec, ktoré je obľúbené miesto na šport a relax. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – potraviny-TERNO, BILLA, KAUF LAND, reštaurácie, MHD, nemocnica s polyklinikou. Verejné parkovanie pri dome a príslušnom parkovisku – zóna PAAS

CENA PRENÁJMU: 650€/mesiac + energie 200€/mesiac + vratný depozit + provízia RK. Byt bude voľný od 1.12.2025.

Realitný maklér: Vanesa Feňušová
+421 907 893 045
fenusova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájomu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vanesa Feňušová
+421 907 893 045
fenusova@bosen.sk

