



BOSEN | Rodinný dom/ investičná príležitosť, výrazna zľava

249 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	296 m ²	Rok výstavby:	1990
Zastavaná plocha:	116 m ²	Rok kolaudácie:	1990
Podlahová plocha:	308 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	348 m ²
Počet izieb:	8	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám exkluzívne ponúka nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája potenciál, priestor a výnimočnú polohu pod Tatrami.

Tento rodinný dom s tromi bytovými jednotkami sa nachádza v tichej uličke obce Veľký Slavkov, len pár minút od Popradu a turistických centier Vysokých Tatier.

Dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú objekt s dušou a víziou – ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, s možnosťou vytvoriť samostatné byty, penzión alebo rodinné sídlo s viacerými generáciami.

Či už túžite po pokojnom bývaní v blízkosti Tatier, stabilnom investičnom zámere alebo mieste s podnikateľským potenciálom, táto nehnuteľnosť Vám dáva všetky možnosti.

DISPOZÍCIA:

Suterén: technická miestnosť s plynovým kotlom, pivnica

Prízemie: vstupná veranda, dve obytné miestnosti, garáž, samostatné WC

2. NP: chodba, tri izby, kuchyňa s komorou a balkónom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, loggia

3. NP (podkrovie): tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

Dom vyniká veľkorysou výmerou a logickým dispozičným riešením, ktoré umožňuje jednoduché oddelenie jednotlivých častí na samostatné bytové jednotky – túto možnosť znázorňuje aj vizualizácia pripravená k rozdeleniu domu.

POZEMOK:

Pozemok o výmere 604 m² je rovinatý, slnečný a oplotený.

Vďaka západnej orientácii ponúka dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Súčasťou pozemku je hospodárska budova a skleník, ktoré rozširujú možnosti jeho využitia.

LOKALITA:

Veľký Slavkov patrí medzi najvyhľadávanejšie podtatranské obce.

Nachádza sa len pár minút od Popradu, Starého Smokovca či Tatranskej Lomnice.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, potraviny, poštu, električkovú zástavku, ako aj pravidelnú autobusovú dopravu.

Je to miesto, kde sa pokoj dediny spája s výbornou dostupnosťou a čarom tatranskej prírody.

PARKOVANIE:

Garáž + možnosť parkovania priamo na pozemku.

CENA: 249 999 €

(k nehnuteľnosti je vypracovaný aktuálny znalecký posudok v hodnote 314 000 €)

KONTAKT NA MAKLÉRKU: Dominika Neupauerová, ☎ +421 901 709 791 ✉ neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

