



BOSEN | REZERVOVANÉ Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii, Dunajská Streda



133 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nám. Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na sídlisku Východ v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, prešiel rekonštrukciou a ponúka veľkorysý výmeru až 77 m² s výbornou dispozíciou a dostatkom úložného priestoru.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby (takmer 22 m²), dvoch samostatných izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, samostatného WC a zaskleného balkóna.

V spálni je vybudovaný oddelený šatník s policovým systémom, v predsieni sa nachádza vstavaná skriňa a ďalšia veľká 3,5-metrová vstavaná skriňa ponúka množstvo úložného priestoru.

Kuchyňa je kompletne zariadená spotrebičmi – chladnička, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra a plynové horáky. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, práčka, skrinka, odsávač a elektrický nástenný ohrievač. WC je po rekonštrukcii.

Byt má nové parkety vo všetkých izbách, kachličky v predsieni, novú maľovku (2025) a veľké okná, ktoré zabezpečujú dostatok denného svetla. Balkón je zasklený, s vonkajšími žalúziami a drevenou dlažbou.

Možnosť úprav – stenu medzi kuchyňou a obývačkou je možné odstrániť, čím vznikne otvorený denný priestor s jedálenskou časťou.

K bytu patrí murovaná pivnica.

LOKALITA

Byt sa nachádza v slušnom vchode s dobrými susedmi na obľúbenom sídlisku Východ.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, nákupné centrum a potraviny.

Parkovanie je rezidenčné priamo pred bytovým domom – vždy dostatok voľných miest.

VÝHODY

- Výborná dispozícia – 3 samostatné izby
- Rekonštrukcia v roku 2020 + nová maľovka 2025
- Zasklený balkón s drevenou dlažbou
- Oddelený šatník v spálni
- Veľké vstavané skrine
- Murovaná pivnica v cene
- Rezidenčné parkovanie
- Výťah a slušný vchod

CENA A PODMIENKY

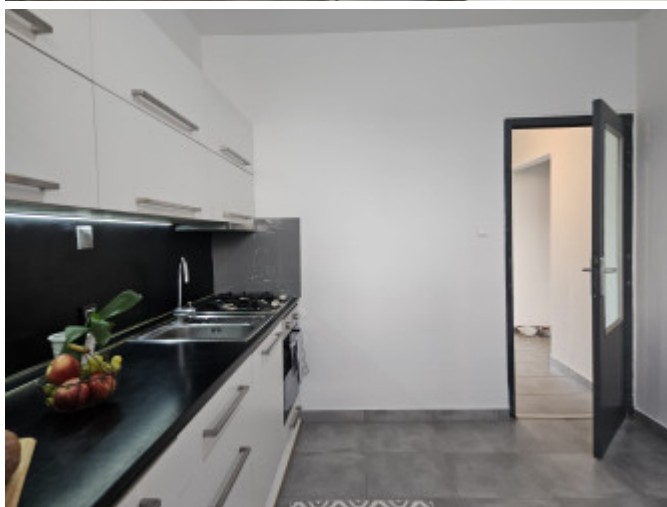
Cena: 133.900€

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

