



BOSEN | Luxusný 2 izbový byt s extravagantným vybavením, Piešťany, 112.95 m²



Cena Dohodou

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2024 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Úžitková plocha: | 112.95 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Podlahová plocha: | 112.95 m ² | Poschodie: | 6 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 112.95 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Plocha loggie: | 17.4 m ² |
| Energetický certifikát: | B | Počet logií: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Počet garáží: | 2 |
| Typ budovy: | zmiešané | Orientácia: | Juhozápad |
| Typ vybavy: | nevybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Garáž: | áno | Internet: | áno |
| Sklad: | áno | Káblová TV: | áno |
| Výťah: | áno | Optická sieť: | áno |
| Rok výstavby: | 2023 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu luxusného 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatným výhľadom a mimoriadne priestranou

dispozíciou.

BYT: Celková výmera bytu je 112.95 m² + balkón / lodžia cca 17.40 m². Nachádza sa na 6./7. nadzemných podlaží s 2 výťahmi.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými deväťbodovými vchodovými dverami a disponuje **bezpečnostným systémom** s modernými čidlami, **hliníkovými oknami**, balkónovými dverami s izolačným **trojsklom** a exteriérovými žalúziami ovládanými samostatne. Obytné miestnosti majú kvalitné **drevené podlahy**, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyňa je plne zariadená značkovými spotrebičmi najvyššej kvality značky TEKA a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou a kvalitnou sanitou. Byt je kompletne **klimatizovaný**, má videovrátnika, **optický internet** ako aj prístup k spoločnému exteriérovému **bazénu**. Objekt má centrálnu kotolňu a **podlahové vykurovanie**.

PARKOVANIE: K bytu prisúchajú dve **široké parkovacie** miesta v spoločnej garáži na prízemí každé za cenu 15.000 EUR

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany, obyvatelia referujú že sú celoročne na dovolenke. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan alebo 10 minút po hrádzi priamo na Kúpeľný ostrov.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 2 -izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: Dohodou + 15.000,-€ garážové parkovacieho miesta

KONTAKT: Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



en Group
REAL ESTATE

Objekt: B55
Etáž: 2
Plocha: 6

Cena vrátane MČ a DPH: 18

BLUEV
Bytový dom

Plocha interieru: 60 m²
Plocha stavby: 100 m²
Celková plocha: 150 m²

Bývaťe na dovolenku každý deň celý rok.

+421 902 327 970 zaludekova@bosen.sk bluwave.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
 Telefón : **+421 902 327 970**
 E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

