



Moderný 2-izbový byt s loggiou a parkovaním – Geologická, Podunajské Biskupice



569 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Geologická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59.5 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	5.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších	1
Loggia:	áno	parkovacích miest:	
		Cena vonkajších	60 €
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom čisto nový, štýlovo zariadený 2-izbový byt na Geologickej ulici v Podunajských Biskupiciach.

BYT:

Moderný 2-izbový byt s výmerou 54 m² + 5,5 m² loggia sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Kvalitné hliníkové exteriérové žalúzie, 2 klimatizačné jednotky, podlahové kúrenie a vlastný

kotol na ohrev vody zabezpečujú komfortné bývanie počas celého roka.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=5YLF4LHeWqj>

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstavanou šatníkovou skriňou, z ktorej sa vstupuje do samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou. Zo vstupnej časti sa ďalej prechádza do spálne s vlastným šatníkom. Ďalšiu časť bytu tvorí moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, z ktorej je výstup na loggiu.

ZARIADENIE:

Byt je kompletne a moderne zariadený – priestranná rozkladacia sedačka, pohodlné kreslo, TV skrinka s televízorom, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, plne vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

V spálni sa nachádza manželská posteľ s úložným priestorom a šatníkový systém.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, práčkou a kúpeľňovým nábytkom.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha súkromné vonkajšie parkovacie miesto za elektrickou bránou.

CENA:

nájomné: 569 € / mesiac + energie: 221 € / mesiac + parkovanie: 60 € / mesiac = Spolu: 850 €

depozit: 850 €

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej a rozvíjajúcej sa časti Podunajské Biskupice na Geologickej ulici, ktorá ponúka príjemné mestské bývanie s rýchlym prístupom do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, lekáreň, fitness centrum, školy a škôlky.

Len pár minút chôdze od bytu sú zastávky MHD so spojmi do centra mesta a na Ružinov. Okolie ponúka aj cyklotrasu popri Malom Dunaji, možnosti rekreácie a športu v prírode, a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

