



BOSEN | BLUEWAVE _ 4 izbový byt s krásnym výhľadom B60 + A61_07, Banka, Piešťany, 199.42 m²

484 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	firémné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	129.82 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	129.82 m ²	Poschodie:	7
Stav:	novostavba	Celková plocha:	199.42 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	8.24 m ²
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	47.44 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Pivnica plocha:	14.12 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 3 izbového bytu v rezidenčnom projekte

BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

BYT B60: Celková výmera bytu je 154.92 m² z čoho je balkón / lodžia 47.44 m² a pivnica 11.08 m². Nachádza sa na 7./7. nadzemných podlaží s výťahom.

APARTMÁN A61: Celková výmera bytu je 44.5 m² z čoho je balkón / lodžia 8.24 m² a pivnica 2.84 m². Nachádza sa na 7./7. hneď pri byte B60 (vid'. pôdorys)

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytom je možné dokúpiť dve parkovacie miesta v spoločnej garáži na prízemí v hodnote 15.000 EUR za jedno.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: 484.000,- € byt B60 + byt A61
+ 15.000 ,-€ 1 garážové parkovacie miesto

KONTAKT:

Realitný maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

en Group
AL ESTATE

Stu B60+A61

etieb 3

7

Cesta Janka Alexyho 18



BLUEV
Riverside Fl

Plocha interiéru
Interiérová plocha

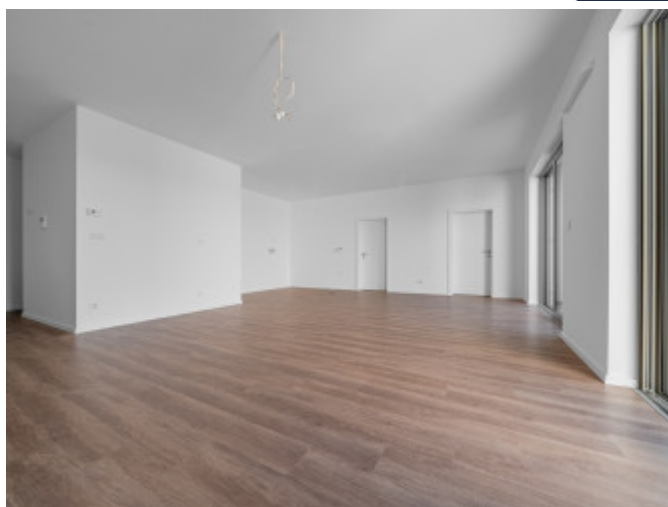
Plocha garáže
Garažová plocha

Plocha terasy
Terénová plocha

Celková plocha
Celková plocha

Bývajte
na dovolenku
každý deň
celý rok.

+421 902 327 970 zaludekova@bosen.sk bluewave.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **- Mgr.art. Nora Kolimárová RSc.**
Telefón : **+421 902 327 970**
E-mail: **kolimarova@bosen.sk**

