



BOSEN | Rezervované Útulná garsónka v novostavbe Tammi, Dúbravka, Pri Hrubej lúke

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2.9 m ²
Úžitková plocha:	25 m ²	Pivnica plocha:	3.77 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2019	čistička odpadových vôd:	
Počet poschodí od	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú garsónku s balkónom v novostavbe TAMMI, realizovanej renomovaným developerom YIT Slovakia. Projekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava

- Dúbravka, na ulici Pri Hrubej lúke.

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 31,7 m², z čoho pivničná kobka predstavuje 3,77 m² a balkón 2,9 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 7 s výťahom.

Výhodou projektu sú spoločné priestory pre rezidentov, ktoré ponúkajú nadštandardné vybavenie – saunu, spoločenskú miestnosť s kuchyňou vhodnú na oslavy, ako aj súkromné detské ihrisko, altánok na grilovanie a pingpongový stôl.

ZARIADENIE: Apartmán sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je sedačka, konferenčný stolík, kreslo, krb a kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru.

LOKALITA: Projekt TAMMI sa nachádza v tichej a obľúbenej časti Dúbravky, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť prírody. Priamo v areáli je súkromné detské ihrisko s ohniskom určené len pre rezidentov, čo vytvára bezpečné a komunitné prostredie. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta aj zastávky MHD. V blízkosti sa nachádzajú aj obchodné centrum DUBRAWA, dom služieb SARATOV a Bory Mall.

Okolie ponúka množstvo možností na šport, relax aj prechádzky v prírode – v dosahu sú cyklotrasy, parky a lesy Devínskej Kobyly.

CENA: 152.000€ € apartmán + 3.000 € pivničná kobka

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

