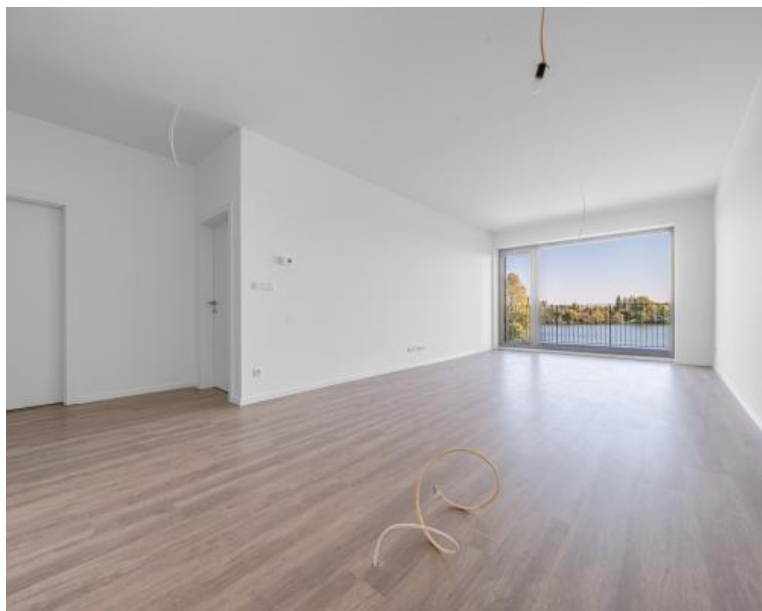




BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový apartmán s krásnym výhľadom A21_03, Banka, Piešťany, 89.89 m²

234 000 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Banka |
| Ulica: | Cesta Janka Alexyho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2024 |
| Vlastníctvo: | firemné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Úžitková plocha: | 69.41 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Podlahová plocha: | 73.38 m ² | Poschodie: | 3 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 89.89 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Plocha loggie: | 16.51 m ² |
| Energetický certifikát: | B | Počet garáží: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Pivnica plocha: | 3.97 m ² |
| Typ budovy: | zmiešané | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | nevybavený | Orientácia: | juhozápad |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Pivnica: | áno | Internet: | áno |
| Výťah: | áno | Káblková TV: | áno |
| Rok výstavby: | 2023 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového apartmánu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a

mimoriadne priestrannými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=u6hAMoTe57S>

BYT: Celková výmera bytu je 89.89 m² z čoho je balkón / lodžia 16.51 m² a pivnica 3.97 m². Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s výťahom

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotoľňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu prisúľcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: 234.000,-€ byt + 15.000 ,-€ garážové parkovacie miesto

KONTAKT:

Realitný maklér: **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Pre bližšie informácie o aktuálnej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvážacom byte č.34.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky..

en Group
REAL ESTATE

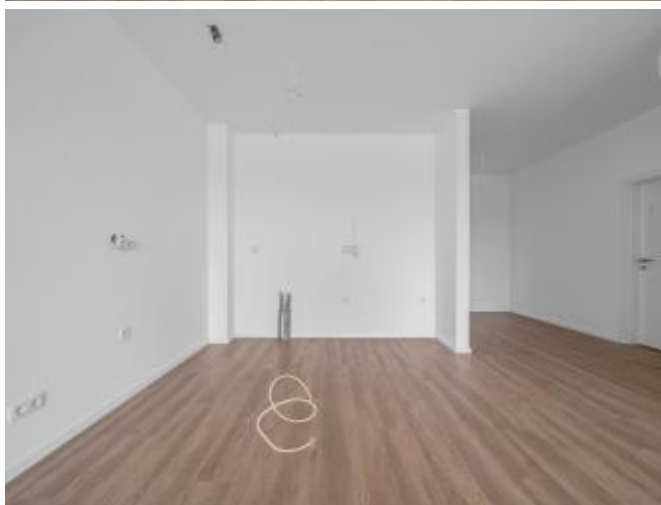
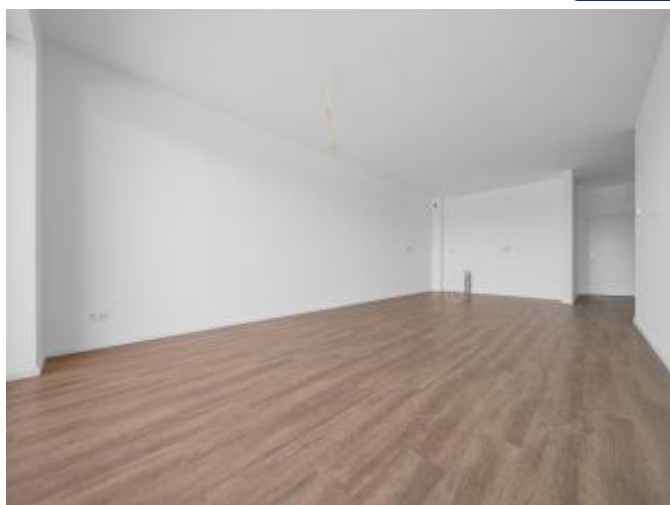
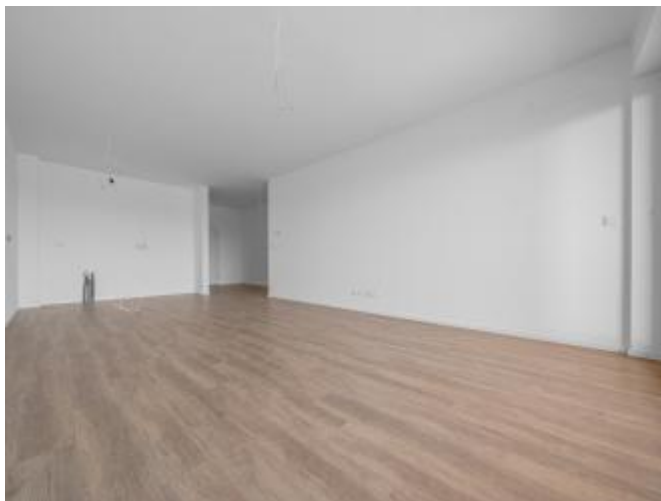
Objekt: A21
Etáž: 2
Podlažie: 3

BLUEV
Riverside FI

Plocha interiéru: 100,00 m²
 Plocha plôchy: 100,00 m²
 Plocha terasy: 10,00 m²
 Celková plocha: 110,00 m²

Bývaťe na dovolenke každý deň celý rok.

+421 902 327 970 zaludekova@boson.sk bluewave.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
 Telefón : **+421 902 327 970**
 E-mail: **zaludekova@boson.sk**

