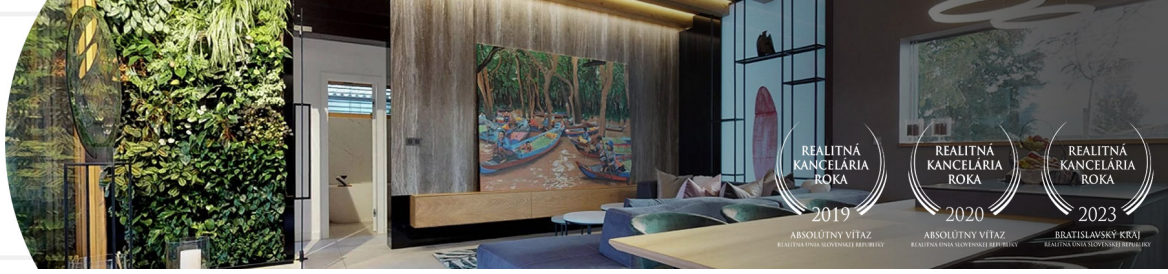
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | NOVÁ CENA _ 2 izbový apartmán s krásnym výhľadom A21_03, Banka, Piešťany, 89.89 m2



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Cesta Janka Alexyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Rok kolaudácie:*	*2024*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Úžitková plocha:	*69.41 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*73.38 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*89.89 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*16.51 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet garáží:*	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Pivnica plocha:*	*3.97 m^2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Rok výstavby:	*2023*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového apartmánu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a*

mimoriadne priestrannými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=u6hAMoTe57S*

BYT: *Celková výmera bytu je 89.89 m2 z čoho je balkón / lodžia 16.51 m2 a pivnica 3.97 m2. Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s výťahom*

VYBAVENIE: *Bytje vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.*

PARKOVANIE: *K bytu prisúlcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí.*

LOKALITA: *Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.*

STAV PROJEKTU: *Skolaudované 2024*

PROJEKT: *BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.*

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!

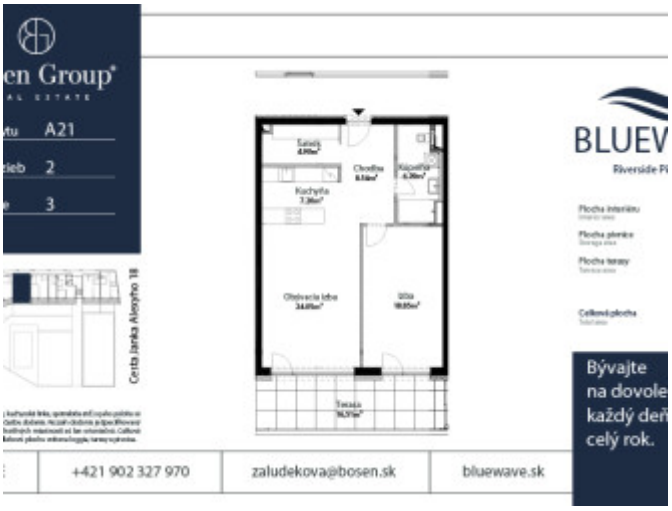
NOVÁ CENA JÚN: REZERVOVANÝ

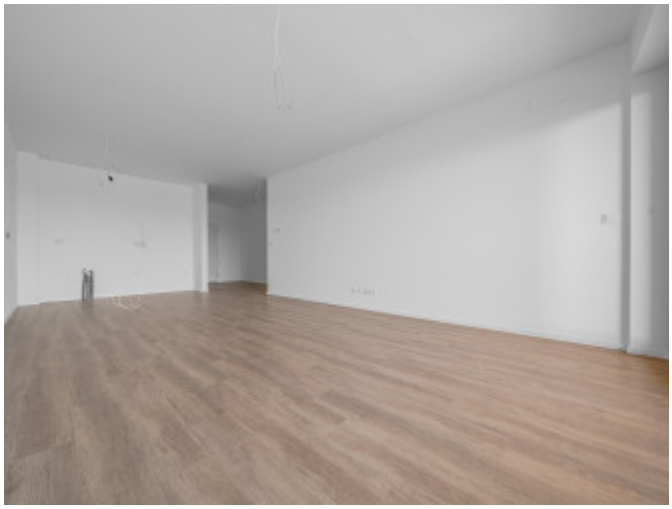
KONTAKT:
Realitný maklér: ***Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.***
Pre bližšie informácie o aktuálnyej ponuke bytov ma neváhajte kontaktovať.
Tel.: +421 902 327 970
Email: zaludekova@bosen.sk

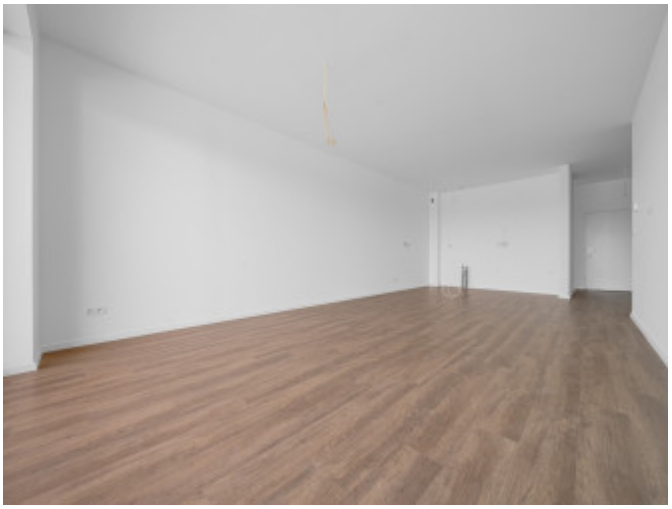
V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter. Kuchyňa, klimatizácia a exteriérové žalúzie nie sú súčasťou predaja ani štandardu bytu a sú realizované len v predvádzacom byte č.34.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky..









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
Telefón : ***+421 902 327 970***
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***