



1,5-izbový byt s loggiou a parkovaním v centre – Medená ul.



580 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medena
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	50 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na prenájom **1,5-izbový byt na Medenej ulici** v Starom Meste. Medená ulica sa nachádza v srdci Bratislavy, v tesnej blízkosti Kamenného námestia a námestia SNP, s vynikajúcou dostupnosťou k historickému centru, obchodom, reštauráciám a kaviarňam.

BYT: Byt má celkovú výmeru **40,8 m²** (z toho izba 24,3 m²) a **loggia 9,45 m²** orientovaná na juh do uzatvoreného tichého dvora. Nachádza sa na **5. poschodí** sedemposchodového tehlového bytového domu s výťahom.

K bytu je možnosť prenajať si **parkovacie miesto v garáži** pod domom.

Pôvodná veľká izba je rozdelená sadrokartónovou priečkou na spací a obývací priestor. Byt je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave, s **ústredným teplovodným kúrením** a liatinovými radiátormi. Vstupné bezpečnostné dvere zabezpečujú komfort a bezpečnosť. Pivničná kobka nie je súčasťou ponuky.

ZARIADENIE: Byt sa prenája **zariadený**, ako je vidieť na fotografiách. V obytných priestoroch je pôvodná podlaha, v kuchyni a kúpeľni keramická dlažba. Komfort zvyšujú **nové plastové okná s izolačným trojsklom a internými žalúziami**.

Samostatná kuchyňa je vybavená špajzou, udržiavanou kuchynskou linkou s elektrickým sporákom a rúrou a chladničkou. Vstavaná skriňa na chodbe poskytuje dodatočný úložný priestor. Kúpeľňa a WC majú novšiu sanitárnu keramiku a obklady.

LOKALITA: Medená sa nachádza v **prestižnej časti Starého Mesta**, s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné služby a školy sú v pešej dostupnosti. Výborná je aj **dopravná dostupnosť** – zastávky MHD, električiek sú na pár minút chôdze.

VÝHODY:

Loggia 9,45 m² orientovaná na tichý dvor

Výborná dopravná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži

CENA: Základný mesačný nájom je 580 €. K tejto sume sa pripočítavajú platby za energie a internet, ktoré sú vo výške 150 € mesačne pre jednu osobu. To znamená, že celkové mesačné náklady pre jednu osobu (bez parkovania) predstavujú sumu 730 €.

PARKOVANIE: Voliteľné parkovanie.

Ak máte záujem o parkovacie miesto, k mesačnému nájomu sa pripočíta poplatok 100 € mesačne. Pri prenájme parkovacieho miesta sa však platí aj jednorazová vratná zábezpeka za parkovanie vo výške 200 €.

Počiatočné náklady pri podpise zmluvy.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť tri rôzne položky:

Nájomné a energie za prvý mesiac: Táto platba je 730 €.

Vratná Kaucia (Zábezpeka): Ide o platbu vo výške dvoch mesačných nájomov vrátane energií. Suma je teda $2 \times 730 \text{ €} = 1460 \text{ €}$. Táto suma vám bude vrátená na konci prenájmu (za predpokladu, že byt bude odovzdaný v poriadku).

Provízia pre Realitnú Kanceláriu (RK): Jednorazový poplatok pre sprostredkovateľa je 365 €.

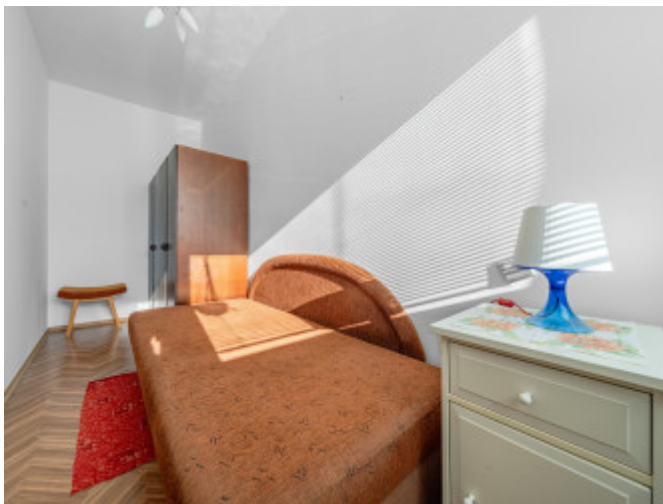
Súčet pri podpise (1 osoba, bez parkovania)

Pre jednu osobu bez nároku na parkovanie, sa pri podpise zmluvy platí súčet týchto troch položiek: 730 € (1. nájom) + 1460 € (kaucia) + 365 € (provízia RK).

Náklady sa môžu líšiť podľa počtu osôb a prípadného prenájmu parkovacieho miesta.

Byt je voľný od **01.11.2025** a je vhodný pre 1 osobu alebo pár bez detí a zvierat.

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

