



BOSEN | Praktický 2 izbový byt so záhradkou, Senec



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Marhulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	34.14 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	34.14 m ²	Celková plocha:	34.14 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	8 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený praktický 2 izbový byt so záhradkou v Senci. Byt je situovaný v novovybudovanej časti Senca, s výbornou dostupnosťou na diaľnicu.

BYT: Má výmeru 34,14 m² a vlastnú záhradku aj s terasou. Nachádza sa na 1. poschodí z celkových 2. Pozostáva z kuchyne prepojenej s obývačkou, spálne so vstavanou skrinňou a kúpeľne s toaletou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Byt je vhodný pre 1-2 osoby maximálne, s malým psíkom.

ŠTANDARD: Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi, rúrou, elektrickou varnou doskou a mikrovlnkou a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou. Obývačka je spojená s kuchyňou barovým pultom s dvomi barovými stoličkami. Je zariadená sedačkou a dreveným

konferenčným stolíkom a skrinkou pod TV. V spálni sa nachádza veľká manželská posteľ s nočnými stolíkmi a vstavaná šatníková skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Z obývačky je prístup na terasu so záhradným sedením a do malej oplotenej záhradky. Byt je klimatizovaný a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

PARKOVANIE: K bytu je priradené jedno parkovacie miesto priamo pred domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza na začiatku Senca, v kludnej lokalite s dobrou dostupnosťou na diaľnicu. Senec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a Slnčné jazerá sú obľúbenou rekreačnou lokalitou, poskytujúce rôzne možnosti zábavy alebo kultúrneho vyžitia.

CENA PRENÁJMU: 550 € / mesiac + 180 € / mesiac komplet energie vrátane internetu + 70 € / mesiac parkovacie miesto, platí sa depozit vo výške 1-mesačného nájmu + provízia RK.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421908198812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

