



## BOSEN | Luxusný 2 izbový byt s extravagantným vybavením, Piešťany, 112.95 m<sup>2</sup>



### Cena Dohodou

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj       |
| Okres:           | Piešťany            |
| Obec:            | Banka               |
| Ulica:           | Cesta Janka Alexyho |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                    |                       |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Rok kolaudácie:                    | 2024                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                     |
| Úžitková plocha:              | 68.37 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie      |
| Podlahová plocha:             | 68.37 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 6                     |
| Stav:                         | novostavba           | Celková plocha:                    | 112.95 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                    | Plocha loggie:                     | 16 m <sup>2</sup>     |
| Energetický certifikát:       | B                    | Počet logií:                       | 1                     |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Počet garáží:                      | 1                     |
| Typ budovy:                   | zmiešané             | Orientácia:                        | Juhozápad             |
| Typ výbavy:                   | nevybavený           | Vykurovanie - centrálné:           | áno                   |
| Loggia:                       | áno                  | Vykurovanie - podlahové:           | áno                   |
| Garáž:                        | áno                  | Internet:                          | áno                   |
| Sklad:                        | áno                  | Káblová TV:                        | áno                   |
| Výťah:                        | áno                  | Optická sieť:                      | áno                   |
| Rok výstavby:                 | 2023                 |                                    |                       |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu luxusného 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatným výhľadom a mimoriadne priestranou

dispozíciou.

**BYT:** Celková výmera bytu je 112.95 m<sup>2</sup> + balkón / lodžia cca 16 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 6./7. nadzemných podlaží s 2 výťahmi.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami a disponuje **bezpečnostným systémom** s modernými čidlami, **hliníkovými oknami** a balkónovými dverami s izolačným **trojsklom** a exteriérovými žalúziami ovládanými samostatne. Obytné miestnosti majú kvalitné **drevené podlahy**, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyňa je plne zariadená značkovými spotrebičmi a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou a kvalitnou sanitou. Byt je kompletne klimatizovaný. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu prisúľchajú dve široké parkovacie miesta v spoločnej garáži na prízemí každé za cenu 15.000 EUR

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany, obyvatelia referujú že sú celoročne na dovolenke. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan alebo 10 minút po hrádzi priamo na Kúpeľný ostrov.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 2 -izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

**CENA: Dohodou + 15.000,-€ garážové parkovacieho miesta + 20.000,-€ sklad**

**KONTAKT:** Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková  
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.  
Tel.: +421 902 327 970  
Email: zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

**en Group**  
REAL ESTATE

Objekt: 855  
Etáž: 2  
Množstvo: 6

Cena vrátane MDP: 18

**BLUEV**  
Riverside P1

- Plocha interiéru: 100 m<sup>2</sup>
- Plocha terasy: 10 m<sup>2</sup>
- Celková plocha: 110 m<sup>2</sup>

Bývajte na dovolenke každý deň celý rok.

+421 902 327 970    zaludekova@bosen.sk    bluewave.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Mgr. Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
 Telefón : **+421 902 327 970**  
 E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

