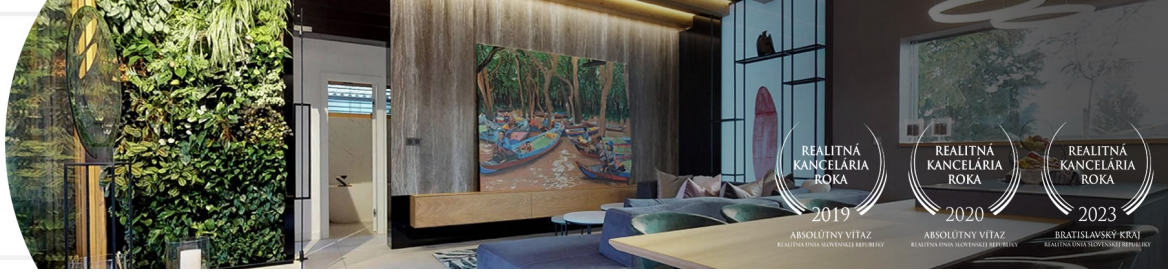
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Luxusný 2 izbový byt s extravagantným vybavením, Piešťany, 112.95 m2



Cena Dohodou

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Cesta Janka Alexyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68.37 m^2*
Podlahová plocha:	*68.37 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*112.95 m^2*
Plocha loggie:	*16 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu luxusného 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatným výhľadom a mimoriadne priestrannou*

dispozíciou.

BYT: *Celková výmera bytu je 112.95 m2 + balkón / lodžia cca 16 m2. Nachádza sa na 6./7. nadzemných podlaží s 2 výťahmi.*

VYBAVENIE: *Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami a disponuje* ***bezpečnostným systémom*** *s modernými čidlami,* ***hliníkovými oknami*** *a balkónovými dverami s izolačným* ***trojsklom*** *a exteriérovými žalúziami ovládanými samostatne. Obytné miestnosti majú kvalitné* ***drevené podlahy****, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyňa je plne zariadená značkovými spotrebičmi a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou a kvalitnou sanitou. Byt je kompletne klimatizovanýObjekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.*

PARKOVANIE: *K bytu prisúlchajú dve široké parkovacie miesta v spoločnej garáži na prízemí každé za cenu 15.000 EUR*

LOKALITA: *Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany, obyvatelia referujú že sú celoročne na dovolenke. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan alebo 10 minút po hrádzi priamo na Kúpeľný ostrov.*

STAV PROJEKTU: *Skolaudované 2024*

PROJEKT: *BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 2 -izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.*

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: Dohodou + 15.000,-€ garážové parkovacieho miesto + 20.000,-€ sklad

KONTAKT: *Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková*
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.
Tel.: +421 902 327 970
Email: zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
Telefón : ***+421 902 327 970***
E-mail: ***kolimarova@bosen.sk***