


# BOSEN | Luxusný 2 izbový byt s moderným vybavením, Piešťany, 68,37 m2



**330 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Piešťany* |
| *Obec:* | *Banka* |
| *Ulica:* | *Cesta Janka Alexyho* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *68.37 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *68.37 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *B* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Typ výbavy:* | *nevybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2023* |
| *Rok kolaudácie:* | *2024* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *6* |
| *Celková plocha:* | *84.37 $m^2$* |
| *Plocha loggie:* | *16 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Káblová TV:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group*** *Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu luxusného 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatným výhľadom a mimoriadne priestrannou*

*dispozíciou.*

***BYT:*** *Celková výmera bytu je 68,37 m2 + balkón / lodžia cca 16 m2. Nachádza sa na 6./7. nadzemných podlaží s 2 výťahmi.*

***VYBAVENIE:*** *Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami,* ***hliníkovými oknami*** *a balkónovými dverami s izolačným* ***trojsklom*** *a exteriérovými žalúziami aj* ***balkónovým tienením****. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyňa je plne zariadená značkovými spotrebičmi a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou a kvalitnou sanitou. Byt je kompletne klimatizovaný. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.*

***PARKOVANIE:*** *K bytu prislúchajú* ***dve parkovacie miesta v cene bytu.***

***LOKALITA:*** *Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany, obyvatelia referujú že sú celoročne na dovolenke. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan alebo 10 minút po hrádzi priamo na Kúpeľný ostrov.*

***STAV PROJEKTU:*** *Skolaudované 2024*

***PROJEKT:*** *BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 2 -izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.*

*Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!*

***CENA: 330.000,-€***

***KONTAKT:*** *Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková*
*Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.*
*Tel.: +421 902 327 970*
*Email: zaludekova@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***- Mgr.art. Nora Kolimárová, RSc.***
*Telefón :* ***+421 902 327 970***
*E-mail:* ***kolimarova@bosen.sk***