



## BOSEN | Luxusný 2 izbový byt s moderným vybavením, Piešťany, 68,37 m<sup>2</sup>

330 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	68.37 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68.37 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	84.37 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	16 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ vybavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu luxusného 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatným výhľadom a mimoriadne priestranou

dispozíciou.

**BYT:** Celková výmera bytu je 68,37 m<sup>2</sup> + balkón / lodžia cca 16 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 6./7. nadzemných podlaží s 2 výťahmi.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, **hliníkovými oknami** a balkónovými dverami s izolačným **trojsklom** a exteriérovými žalúziami aj **balkónovým tienením**. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyňa je plne zariadená značkovými spotrebičmi a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou a kvalitnou sanitou. Byt je kompletne klimatizovaný. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúchajú **dve parkovacie miesta v cene bytu**.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany, obyvatelia referujú že sú celoročne na dovolenke. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan alebo 10 minút po hrádzi priamo na Kúpeľný ostrov.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 2 -izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

**CENA: 330.000,-€**

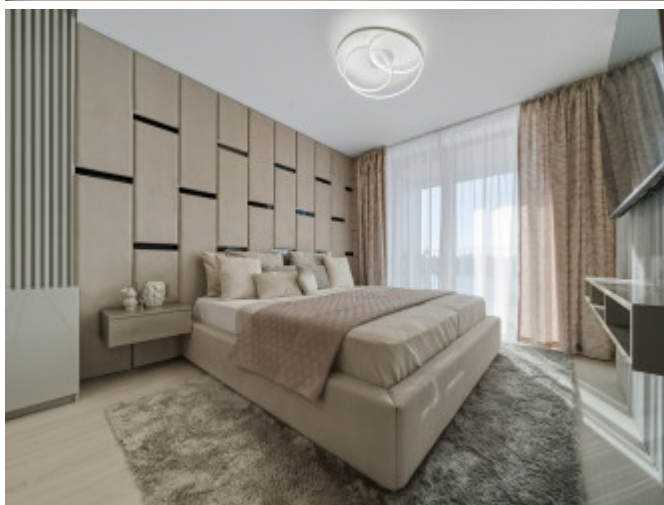
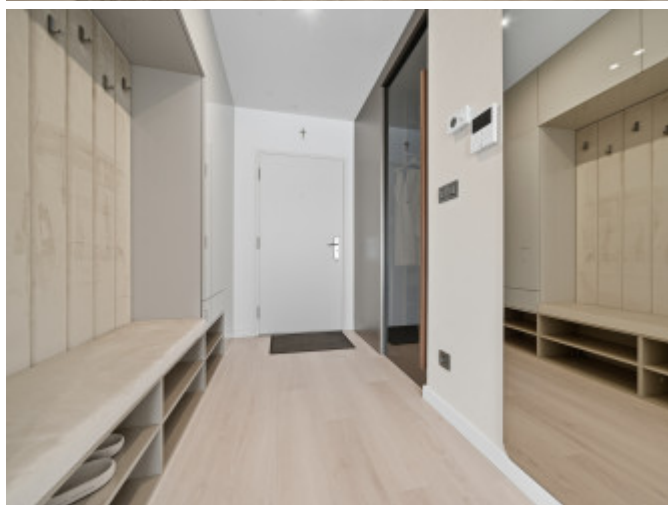
**KONTAKT:** Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Telefón :

**+421 902 327 970**

E-mail:

**zaludekova@bosen.sk**

