



BOSEN | 5 izbový nadštandardný byt, Moyzesova - Staré mesto



Na vyžiadanie v RK.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1903
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	155 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	155 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	155 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	155 m ²
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	C	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj nadštandardný 5-izbový byt v secesnom dome na Moyzesovej ulici, Bratislava I – Staré Mesto.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=s5hAVFJZiQd>

BYT: Má úžitkovú plochu 155 m² a nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu z roku 1903 na Moyzesovej ulici v historickom centre Bratislavy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 pod vedením architekta Ilju Skočeka.

Zachované pôvodné drevené parkety, vysoké stropy a remeselné detaily dotvárajú autentický charakter interiéru, ktorý je doplnený o moderné prvky pre nadčasový a komfortný štandard bývania.

DISPOZÍCIA: Byt je premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú zónu tvorí otvorený priestor s kuchyňou, jedálenskou časťou a obývacou izbou s krbom, z ktorej sa vstupuje do hlavnej spálne so súkromnou kúpeľňou a vstavaným šatníkom. Zo vstupnej chodby sú prístupné ďalšie tri izby, využiteľné ako detské izby, pracovňa alebo hostovské priestory. Súčasťou bytu je druhá kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a priestranná vstupná chodba, ktorá efektne prepája všetky časti interiéru.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, ako aj obývacia časť s gaučom a funkčným krbom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru domova. K technickému štandardu patrí vlastný plynový kotol, predpríprava na klimatizáciu a alarmový systém. K bytu prislúcha pivničný a povalový priestor a predzáhradka vo vnútrobloku, ktorá ponúka pokojné miesto na oddych v súkromí.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Moyzesovej ulici – jednej z najvyhľadávanejších adries v Starom Meste. V pešej dostupnosti sa nachádzajú Grassalkovichova záhrada, Prezidentský palác, Medická záhrada, ako aj školy, univerzity, kaviarne, reštaurácie a obchody. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné napojenie, vrátane zastávok MHD a hlavnej vlakovej stanice. Tiché a reprezentatívne prostredie je ideálne pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto vo dvore, v okolí je k dispozícii aj verejné parkovanie.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

