



## BOSEN | 5 izbový nadštandardný byt, Moyzesova - Staré mesto



*Na vyžiadanie v RK.*

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Moyzesova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt    |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                     |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Typ výbavy:                         | čiastočne vybavený |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Rok výstavby:                       | 1903               |
| Priechodná izba:        | áno                | Rok poslednej rekonštrukcie:        | 2019               |
| Úžitková plocha:        | 155 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 3                  |
| Zastavaná plocha:       | 155 m <sup>2</sup> | Pozícia:                            | vyvýšené prízemie  |
| Podlahová plocha:       | 155 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 1                  |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Celková plocha:                     | 155 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 5                  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Energetický certifikát: | C                  | Internet:                           | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** vám ponúka na predaj nadštandardný 5-izbový byt v secesnom dome na Moyzesovej ulici, Bratislava I – Staré Mesto.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=s5hAVFJZiQd>

**BYT:** Má úžitkovú plochu 155 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu z roku 1903 na Moyzesovej ulici v historickom centre Bratislavy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 pod vedením architekta Ilju Skočeka.

Zachované pôvodné drevené parkety, vysoké stropy a remeselné detaily dotvárajú autentický charakter interiéru, ktorý je doplnený o moderné prvky pre nadčasový a komfortný štandard bývania.

**DISPOZÍCIA:** Byt je premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú zónu tvorí otvorený priestor s kuchyňou, jedálenskou časťou a obývacou izbou s krbom, z ktorej sa vstupuje do hlavnej spálne so súkromnou kúpeľňou a vstavaným šatníkom. Zo vstupnej chodby sú prístupné ďalšie tri izby, využiteľné ako detské izby, pracovňa alebo hostovské priestory. Súčasťou bytu je druhá kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a priestranná vstupná chodba, ktorá efektne prepája všetky časti interiéru.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, ako aj obývacia časť s gaučom a funkčným krbom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru domova. K technickému štandardu patrí vlastný plynový kotol, predpríprava na klimatizáciu a alarmový systém. K bytu prislúcha pivničný a povalový priestor a predzáhradka vo vnútrobloku, ktorá ponúka pokojné miesto na oddych v súkromí.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza na Moyzesovej ulici – jednej z najvyhľadávanejších adries v Starom Meste. V pešej dostupnosti sa nachádzajú Grassalkovichova záhrada, Prezidentský palác, Medická záhrada, ako aj školy, univerzity, kaviarne, reštaurácie a obchody. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné napojenie, vrátane zastávok MHD a hlavnej vlakovej stanice. Tiché a reprezentatívne prostredie je ideálne pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto vo dvore, v okolí je k dispozícii aj verejné parkovanie.

**CENA:** Na vyžiadanie v RK.

**Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.**

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Michal Kulla, RSc.***

***+421 903 369 199***

***kulla@bosen.sk***

