

BOSEN | 5 izbový nadštandarný byt, Moyzesova - Staré mesto



890 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Moyzesova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*155 m²*
Zastavaná plocha:	*155 m²*
Podlahová plocha:	*155 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*C*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Rok výstavby:	*1903*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*155 m²*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** vám ponúka na predaj nadštandardný 5 izbový byt v secesnom dome na Moyzesovej ulici, Bratislava I – Staré Mesto.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA**: https://my.matterport.com/show/?m=s5hAVFJZiQd*

***BYT:** Má úžitkovú plochu 155 m² a nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu z roku 1903 na Moyzesovej ulici v historickom centre Bratislavy.*
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 pod vedením architekta Ilju Skočeka.

Zachované pôvodné drevené parkety, vysoké stropy a remeselné detaily dotvárajú autentický charakter interiéru, ktorý je doplnený o moderné prvky pre nadčasový a komfortný štandard bývania.

DISPOZÍCIA: *Byt je premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú zónu tvorí otvorený priestor s kuchyňou, jedálenskou časťou a obývacou izbou s krbom, z ktorej sa vstupuje do hlavnej spálne so súkromnou kúpeľňou a vstavaným šatníkom. Zo vstupnej chodby sú prístupné ďalšie tri izby, využiteľné ako detské izby, pracovňa alebo hosťovské priestory. Súčasťou bytu je druhá kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a priestranná vstupná chodba, ktorá efektne prepája všetky časti interiéru.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami, ako aj obývacia časť s gaučom a funkčným krbom, ktorá vytvára príjemnú atmosféru domova. K technickému štandardu patrí vlastný plynový kotol, predpríprava na klimatizáciu a alarmový systém. K bytu prislúcha pivničný a povalový priestor a predzáhradka vo vnútrobloku, ktorá ponúka pokojné miesto na oddych v súkromí.*

LOKALITA: *Byt sa nachádza na Moyzesovej ulici – jednej z najvyhľadávanejších adries v Starom Meste. V pešej dostupnosti sa nachádzajú Grassalkovichova záhrada, Prezidentský palác, Medická záhrada, ako aj školy, univerzity, kaviarne, reštaurácie a obchody. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výborné dopravné napojenie, vrátane zastávok MHD a hlavnej vlakovej stanice. Tiché a reprezentatívne prostredie je ideálne pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta.*

PARKOVANIE: *K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto vo dvore, v okolí je k dispozícii aj verejné parkovanie.*

CENA: *890.000 EUR*

REALITNÝ MAKLÉR: *Ing. Sofia Babylonská DiS.art*
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

*Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sofia Babylonská, DiS.art.***
Telefón : ***+421 948 780 469***
E-mail: ***babylonska@bosen.sk***