



BOSEN | 3 izbový byt, záhrada, terasa, 3xparking, 85m²

379 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúška 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	105 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	85.18 m ²	Počet garáží:	3
Podlahová plocha:	85.18 m ²	Plocha garáže:	39 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4.32 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	zosilnený betón	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Satelit:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	85.18 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne predstavuje výnimočnú príležitosť – 3-izbový rodinný byt s vlastným vchodom, veľkou záhradou a terasou v lokalite Záhorská Bystrica. Táto nehnuteľnosť ponúka

jedinečný životný štýl v podobe súkromia rodinného domu s výhodami bytového bývania.

BYT: Celková plocha bytu je 85,18 m². K bytu je možné dokúpiť pivnicu s bezpečnostnými dverami. Byt je svetlý, priestranný a vzdušný, so vstupom na krásnu, nedávno rekonštruovanú terasu a záhradu.

Typ: 3-izbový byt + veľká terasa + záhrada (rohový, vyvýšené prízemie), samostatný vchod len pre tento byt s uzamykatelňou bránou.

Velkorysá predsieň so vstupom na samostatné wc.

Obývacia izba s jedálňou: Priestranná, svetlá miestnosť s priamym výstupom na krytú terasu a záhradu. Ideálne pre spoločenské stretávania i rodinný život.

Kuchyňa: Moderná kuchynská linka na mieru so zabudovanou chladničkou, umývačkou riadu a indukčnou doskou. Nechýba digestor a veľa úložného priestoru.

Spálňa: Priestranná spálňa so skriňou, ktorá poskytuje dostatok miesta.

Detská izba / Pracovňa: Druhá spálňa alebo detská izba s oknom do záhrady. Vhodná aj ako pracovňa v súkromí domova.

Kúpeľňa: Vaňa s dvojumývadlom, úložným priestorom a LED zrkadlom.

Technická miestnosť: miesto na práčku a sušičku, odkladací priestor pre upratovacie pomôcky

LOKALITA: Záhorská Bystrica disponuje všetkou potrebnou vybavenosťou v pešej vzdialenosti – škôlka, základná škola, potraviny, lekáreň. Výborné napojenie na MHD a rýchly prístup do diaľničnej siete.

POZEMOK: Záhrada (72 m²), Terasa 105m² – najväčší benefit:

Krytá terasa so záhradným sedením. Vyvýšené záhony, okrasné stromy a rastliny. Nová dlažba s priestorom na relax. Priestor je monitorovaný kamerovým systémom.

Stav: Táto nehnuteľnosť je pripravená na okamžité využívanie a nevyžaduje žiadne ďalšie investície. Je ideálnym riešením pre náročnú rodinu hľadajúcu klud a súkromie bez starostí s veľkým domom.

PARKOVANIE: 3 parkovacie miesta v garáži možnosť dokúpiť ako balík k bytu.

CENA:

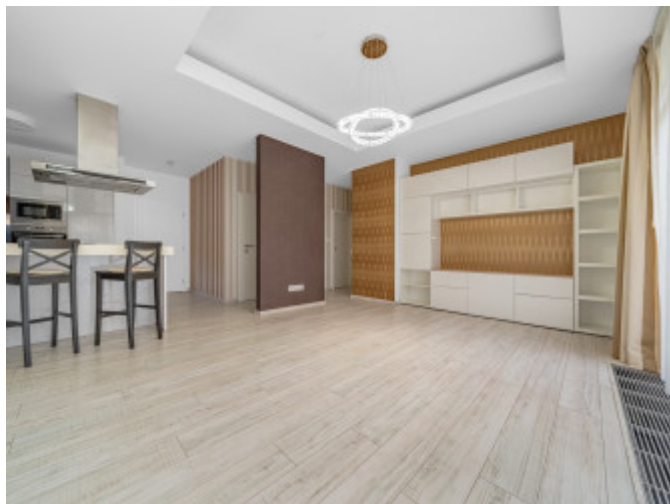
Byt: 379.000€

Pivnica: 10.000€

Parking (možnosť kúpiť 3) - 1 miesto á 15.000€

Maklér: Michal Leško, realitný maklér, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

