



BOSEN | 4 izbový veľkometrážny byt v srdci Bratislavy, Palác Motešických



3 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	220.39 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	220.39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	2
Počet izieb:	4	Celková plocha:	220.39 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 4-izbový priestranný byt na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických. Vhodný je pre najnáročnejšiu klientelu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=7BkFfyxbNFP>

BYT: Byt má výmeru 220,39 m² a nachádza sa na 2. poschodí paláca s výťahom na Gorkého ulici, m.č. Staré Mesto.

DISPOZÍCIA: Vstup do paláca vedie z Gorkého ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú záhradu. Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, kuchyne, jedálne, šatníku, dvoch kúpeľní a troch spální.

ZARIADENIE: Byt sa prenája čiastočne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s indukčnou varnou doskou, chladničkou a mrazničkou. V šatníku sa nachádzajú skrine a v jednej zo spální je manželská posteľ. V oboch kúpeľniach je záchod, sprchový kút a samostatne stojaca vaňa.

LOKALITA: Historické centrum - srdce Bratislavy. Moderne zrekonštruovaný palác, ktorý v roku 1840 dala postaviť barónska rodina Motešických je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí centra Bratislavy. Najvyhľadávanejšia časť mesta vďaka vynikajúcej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody a služby všetkého druhu. Nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná záhrada plná zelene.

PARKING: K bytu je možnosť si prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200€ / mesiac.

CENA: 3000€ / mesiac nájom, 400€ + DPH / mesiac energie, 200€ + DPH / mesiac garážové státie, 100€ + DPH / mesiac sklad.

Byt je voľný ihneď.

Realitný maklér: **Ing. Michal Kulla RSc.**

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

