



BOSEN | Novostavba rodinného domu Jablonové



268 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Ulica:	Jablonové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	86.87 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	86.87 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	117.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	86.87 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu samostatne stojaceho 4 izbového rodinného domu s pozemkom v obci Jablonové s výhľadom na Malé Karpaty.

RODINNÝ DOM: 4 izbový bungalov, zastavaná plocha domu je 117,40 m² a podlahová plocha domu je 86,87 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky YTONG 30 cm, zateplenie polystyrén 15 cm, strešná krytina - betónová škridla

BRAMAC, zateplenie strechy minerálna vlna 30 cm, teplovodné podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným 3 sklom a vstupné dvere DATOM, v podkroví je veľký úložný priestor. Oplotenie z troch strán, predpríprava na klimatizáciu, alarm, kamerový systém, vonkajšie elektrické žalúzie. Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete: električka, voda, kanalizácia do septiku (10 m³).

Vyhotovenie holodom, možnosť dokončenia do štandardu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: *zádverie, z ktorého je vstup do chodby a samostatného WC. Z chodby je vstup do izby č. 1, izby č. 2, izby č. 3, kúpeľne s WC a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na krytú terasu a z kuchyne je vstup do skladu potravín.*

ZARIADENIE: *rodinný dom sa predáva nezariadený vo vyhotovení holodom.*

POZEMOK: *celková výmera pozemku je 600 m². Pozemok je rovinný a sú na ňom vysadené stromy a položený trávnik.*

PARKOVANIE: *vonkajšie parkovacie státi pre 3 autá na pozemku.*

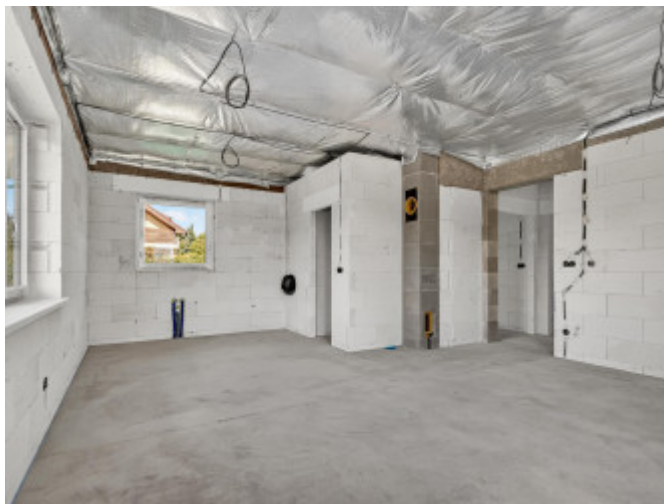
LOKALITA: *Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce Jablonové a výhľadom na Malé Karpaty, ktorá sa nachádza 16 km od centra okresného mesta Malacky a 30 km od centra hlavného mesta Bratislava. Obec Jablonové disponuje základnou občianskou vybavenosťou (základná škola, materská škola, lekáreň, pošta, potraviny, obecný úrad, reštaurácia). Obec Jablonové je situovaná na úpätí Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným miestom pre hubárov, turistov a cyklistov. Obec Jablonové poskytuje výhody pokojného bývania v blízkosti lesa s veľmi dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Priame napojenie (do 5 minút) na D2.*

CENA: 268.000,- EUR

Realitný maklér: *Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk*

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

