



## BOSEN | Priestranný 4 izbový byt s výbornou dispozíciou a záhradou Liesek , 88m<sup>2</sup>

149 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Liesek
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Verejná vonkajšia parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1985	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v obci Liesek, okres Tvrdošín.

**BYT:** Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu bez výťahu. Je nezariadený, čo novému majiteľovi otvára možnosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv a vkusu. K bytu prislúchajú dve

*pivnice, dva balkóny a záhrada, ktorá ponúka priestor na oddych, grilovanie či pestovanie obľúbených rastlín. Mesačné náklady na bývanie predstavujú len 100 €, vďaka čomu ide o úsporné a praktické bývanie vhodné pre rodiny aj jednotlivcov.*

*DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo štyroch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a oddeleného WC. Dva balkóny prinášajú dostatok denného svetla a umožňujú vychutnať si pokojný výhľad do okolia. Byt má 88m<sup>2</sup>.*

*VYBAVENIE A STAV: Byt sa nachádza v pôvodnom, no zachovalom stave – ideálny pre tých, ktorí si radi zrekonštruujú interiér podľa vlastných potrieb. Súčasťou predaja sú aj dve pivnice, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru pre všetko, čo potrebujete mať po ruke, no nie priamo v byte.*

*LOKALITA: Obec Liesek ponúka pokojné bývanie v objatí prírody, s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchody, pošta aj autobusové spojenie do Tvrdošína a okolitých obcí. Lokalita je ako stvorená pre rodiny s deťmi, ale aj pre tých, ktorí túžia po klude a harmónii mimo mestského ruchu.*

*PARKOVANIE: Parkovanie je bezproblémové, priamo pri bytovom dome, čo zaručuje komfort každodenného života.*

#### **KONTAKT:**

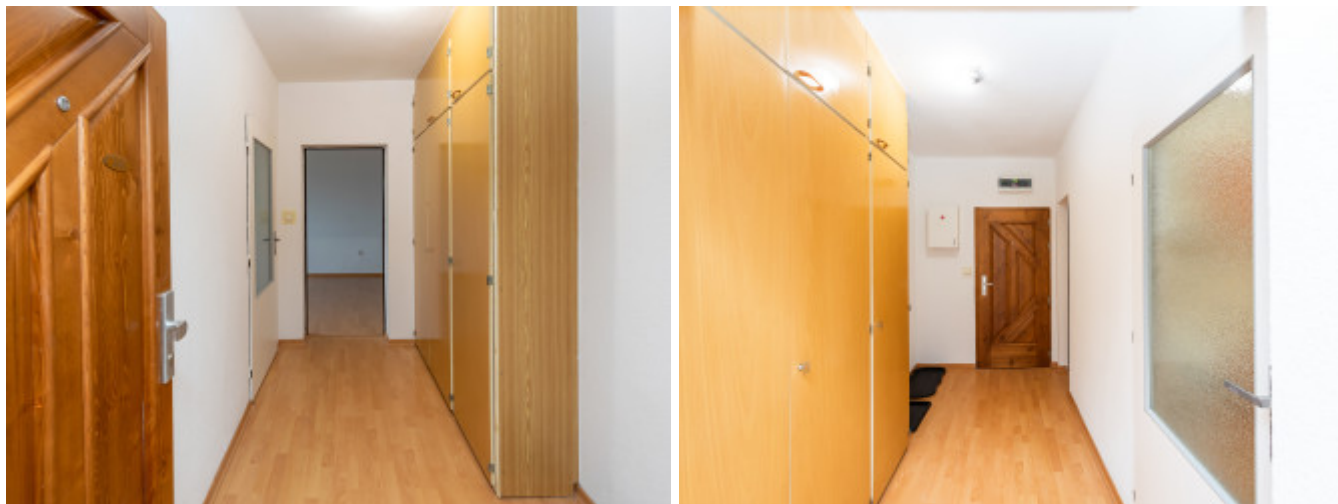
Martina Kakačková

☐ Tel.: +421 948 133 461

☐ E-mail: kakackova@bosen.sk

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martina Kakačková***  
***+421 948 133 451***  
***kakackova@bosen.sk***

