



## BOSEN | Skladová hala 334 m<sup>2</sup>, parkovanie, Záhorská Bystrica



147 000 €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Záhorská Bystrica |
| Druh:            | Objekty                      |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt              |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                     |                                     |                    |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                      | aktívne             | Celková plocha:                     | 334 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                 | osobné              | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                  |
| Úžitková plocha:             | 334 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Podlahová plocha:            | 334 m <sup>2</sup>  | Voda:                               | áno                |
| Stav:                        | čiastočne prerobený | Elektrika:                          | áno                |
| Sklad:                       | áno                 | Plyn:                               | áno                |
| Dielňa:                      | áno                 | Internet:                           | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022                |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj skladovú halu v lokalite Záhorská Bystrica, ktorá sa nachádza v uzavretom a oplotenom areáli s možnosťou nepretržitého vstupu.

**PRIESTOR:** Hala má úžitkovú plochu 334 m<sup>2</sup>, pôdorys 49,85 m × 6,70 m a výšku 2,65 m.

Priestor ponúka variabilné využitie podľa potrieb nového vlastníka – ako sklad, zázemie pre podnikanie, servisné či distribučné centrum, výstavná alebo prezentačná plocha, menšie výrobné priestory či miesto pre služby.

Vďaka praktickému pôdorysu a dostupnosti je hala vhodná pre akýkoľvek typ prevádzky, ktorý vyžaduje poriadok, prístupnosť a bezpečné prostredie. V zadnej časti je vo vnútri vstavaný zateplený sklad.

Pridanou hodnotou je možnosť rozšírenia skladových aj administratívnych priestorov v rámci areálu – v prípade potreby je možné využiť aj ďalšie haly alebo budovy, ktoré ponúkajú flexibilitu pre budúci rast firmy alebo rozšírenie prevádzky.

Areál je vybavený kamerovým systémom a nočným osvetlením, čo vám poskytuje vyššiu úroveň bezpečnosti.

**ZARIADENIE:** Hala prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, počas ktorej bolo vymenené opláštenie za trapézový plech a nová strešná krytina. Podlaha je betónová s cementovým poterom, čo zabezpečuje jej pevnosť a dlhú životnosť. V roku 2018 bola zrealizovaná aj nová elektroinštalácia.

**PARKOVANIE:** K objektu prislúchajú 3 parkovacie miesta.

**LOKALITA:** Areál je situovaný v zavedenom priemyselno-obchodnom území Záhorskej Bystrice s výbornou infraštruktúrou a dopravnou dostupnosťou. Strategické umiestnenie v blízkosti diaľnice D2 umožňuje rýchle spojenie s centrom Bratislavy, ako aj jednoduchý prístup na smer Česká republika a Rakúsko. Výhodou je aj blízkosť služieb, dopravných uzlov a fungujúceho podnikateľského prostredia, ktoré robí túto lokalitu mimoriadne atraktívnou pre logistiku, obchod či výrobu.

**CENA: 147.000€**

**Realitný maklér: Petr Mík** , +421 911 150 233, [mik@bosen.sk](mailto:mik@bosen.sk)

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Petr Mík, LRM.***  
***+421 911 150 233***  
***mik@bosen.sk***

