



BOSEN | Skladová hala 585 m², vstavaná kancelária, parkovanie, Záhorská Bystrica

445 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	585 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	585 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	585 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj skladovú halu so vstavanou kanceláriou v lokalite Záhorská Bystrica, ktorá sa nachádza v uzavretom a oplotenom areáli s možnosťou nepretržitého vstupu.

PRIESTOR: Hala má úžitkovú plochu 585 m², pôdorys 50 m × 11,70 m a výšku 4,5 m. V hale sa nachádza vstavaná kancelária. Hala je rozdelená drevenými priečkami na menšie kóje, ktoré je možné meniť podľa potrieb zákazníkov.

Priestor ponúka variabilné využitie podľa potrieb nového vlastníka – ako sklad, zázemie pre podnikanie, servisné či distribučné centrum, výstavná alebo prezentačná plocha, menšie výrobné priestory či miesto pre služby.

Vďaka praktickému pôdorysu a dostupnosti je hala vhodná pre akýkoľvek typ prevádzky, ktorý vyžaduje poriadok, prístupnosť a bezpečné prostredie.

Pridanou hodnotou je možnosť rozšírenia skladových aj administratívnych priestorov v rámci areálu – v prípade potreby je možné využiť aj ďalšie haly alebo budovy, ktoré ponúkajú flexibilitu pre budúci rast firmy alebo rozšírenie prevádzky.

Areál je vybavený kamerovým systémom a nočným osvetlením, čo vám poskytuje vyššiu úroveň bezpečnosti.

ZARIADENIE: *Hala prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, počas ktorej bolo vymenené opláštenie za trapézový plech a nová strešná krytina. Podlaha je betónová s cementovým poterom, čo zabezpečuje jej pevnosť a dlhú životnosť. V roku 2018 bola zrealizovaná aj nová elektroinštalácia.*

IS: *plyn, voda, električka, fotovoltika – nízke mesačné náklady, žumpa.*

PARKOVANIE: *K objektu prislúchajú 4 parkovacie miesta.*

LOKALITA: *Areál je situovaný v zavedenom priemyselno-obchodnom území Záhorskej Bystrice s výbornou infraštruktúrou a dopravnou dostupnosťou. Strategické umiestnenie v blízkosti diaľnice D2 umožňuje rýchle spojenie s centrom Bratislavy, ako aj jednoduchý prístup na smer Česká republika a Rakúsko. Výhodou je aj blízkosť služieb, dopravných uzlov a fungujúceho podnikateľského prostredia, ktoré robí túto lokalitu mimoriadne atraktívnou pre logistiku, obchod či výrobu.*

CENA: 445.000€

Realitný maklér: Petr Mík , +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

