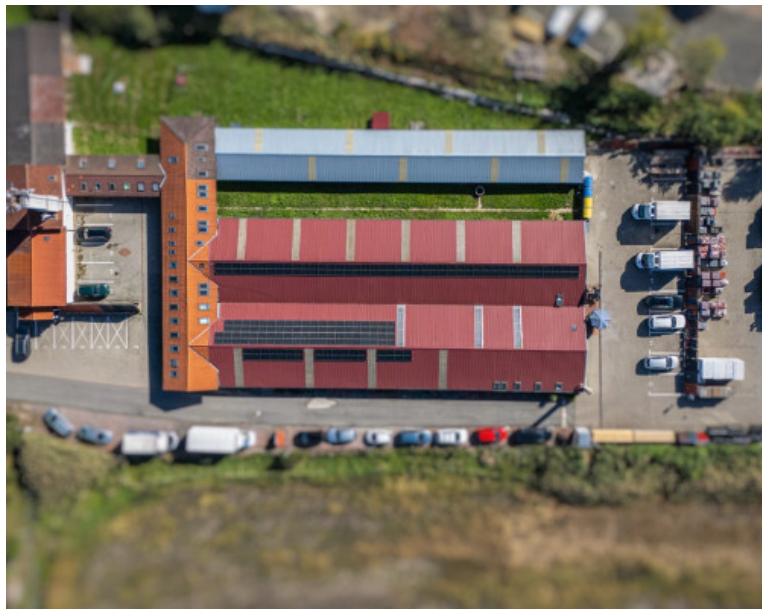




BOSEN | Priemyselno – obchodný areál, 5302 m², Záhorská Bystrica



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	5302 m ²
Úžitková plocha:	2000 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	60
Podlahová plocha:	2000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1600 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rozsiahly areál v Záhorskej Bystrici, ktorý pozostáva zo skladových hál, administratívnych budov s veľkorysými spevnenými plochami a parkovaním. Areál je uzavretý a oplotený s možnosťou nepretržitého vstupu.

PRIESTOR: Celková výmera pozemku je **5 302 m²**, z toho približne **3 000 m²** tvoria **spevnené plochy**. Budovy majú rozlohu okolo **2 000 m²**, pričom z toho **administratívne priestory predstavujú cca 400 m²**. **Sklady umožňujú flexibilné usporiadanie** podľa potrieb nového vlastníka.

Bezpečnosť objektu zaručuje kamerovým systém a nočné osvetlenie.

Areál ponúka flexibilné priestory, ktoré sú ideálne na rôzne využitie – od skladovania a výroby, cez logistiku až po služby. Vďaka tomu dokáže vyhovieť potrebám širokého spektra podnikateľských aktivít.

Ďalšou výhodou je stabilný výnos, ktorý areál prináša už dnes, a zároveň potenciál ďalšieho rozvoja, alebo rozšírenia služieb v rámci areálu.

ZARIADENIE: Haly prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, počas ktorej bolo vymenené opláštenie za trapézový plech a nová strešná krytina. Podlaha je betónová s cementovým poterom, čo zabezpečuje jej pevnosť a dlhú životnosť. V roku 2018 bola zrealizovaná aj nová elektroinštalácia.

Administratívna budova je navrhnutá ako prízemný, čiastočne podkrovný bezbariérový objekt. Konštrukčne je riešená z tehly, má tri samostatné vchody a disponuje recepčným priestorom, kuchynkou, zasadacou miestnosťou, štrnástimi kancelárkami, priestrannou školiacou miestnosťou a tromi toaletami s umývadlom.

IS: plyn, voda, električka, vlastná 45 kW fotovoltika – nízke mesačné náklady, žumpa. Kanalizácia sa nachádza pri ceste – možnosť pripojenia.

PARKOVANIE: K objektu prislúcha 60 parkovacích miest.

LOKALITA: Areál je situovaný v zavedenom priemyselno-obchodnom území Záhorskej Bystrice s výbornou infraštruktúrou a dopravnou dostupnosťou. Strategické umiestnenie v blízkosti diaľnice D2 umožňuje rýchle spojenie s centrom Bratislavy, ako aj jednoduchý prístup na smer Česká republika a Rakúsko. Výhodou je aj blízkosť služieb, dopravných uzlov a fungujúceho podnikateľského prostredia, ktoré robí túto lokalitu mimoriadne atraktívnou pre logistiku, obchod či výrobu.

CENA: info v RK

Realitný maklér: Petr Mík , +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

