



LOYALTERS | 5 izbový rodinný dom v dvojdomě - Stupava



399 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Orechová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2013
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Rok kolaudácie:	2013
Plocha pozemku:	302 m ²	Celková plocha:	141 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	141 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Podlahová plocha:	141 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 5 izbový dom v dvojdomě. Nachádza sa v pokojnej časti Stupavy neďaleko lesa.

Dom: Celková plocha pozemku má výmeru 302 m², zastavaná plocha domu má 80 m² a úžitková plocha je o výmere 141 m². Na pozemku sa nachádza krytá terasa o výmere 5 m² so záhradným sedením, záhradka ideálna na relax, sezónny bazén a takisto záhradný domček na skladovanie

náradia.

DISPOZÍCIA: Na prízemí domu sa nachádza vstupná chodba, zasklené zádverie, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, samostatná izba, technická miestnosť, samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Poschodie domu pozostáva z dlhej chodby, 1 samostatnej spálne so šatníkom a terasou, 2 samostatných izieb s klimatizáciou, zasklenej loggie a priestrannej kúpelne s dvomi umývadlami, vaňou a WC.

TECHNICKÉ VYBAVENIE: Dom je postavený z tehly, disponuje elektrickým kotlom napojeným na solárne panely, centrálnym vysávačom, elektrickými roletami a klimatizáciou.

PARKOVANIE: K domu prislúchajú 2 parkovacie státa.

LOKALITA: Stupava ponúka ideálnu kombináciu pokojného rodinného bývania s blízkosťou veľkomesta. Dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti prírody, na tichej a pokojnej ulici s minimálnou dopravou. Samozrejmosťou je dobrá občianska vybavenosť v okolí a výborná dostupnosť do centra mesta vďaka kvalitnej infraštruktúre a rýchlemu spojeniu.

CENA: 399 900,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, tel.: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

