



REZERVOVANÉ | BOSEN group | 3 izbový byt s parkovacím miestom pri OC VIVO Bratislava



234 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66.6 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66.6 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5.81 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších	1
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt s parkovacím miestom, v širšom centre Bratislavy, m. č. - Nové Mesto. Vajnorská ulica

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=C5v56UD5gje>

BYT: Celková rozloha je 66,6 m², z čoho pivnice tvoria 5,81 m². Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí 4. podlažného tehlového bytového domu. Prednosťou bytu je vlastné parkovacie státie v uzavretom rezidentskom dvore.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom a loggiou, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a podlahovým kúrením, detská izba/pracovňa, špajza, toaleta. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je priestranný s dostatkom úložného priestoru. Je orientovaný na 2 svetové strany: juhovýchod a severozápad. K bytu prislúchajú 2 pivničné kobky v suteréne.

PARKOVANIE: Vlastné parkovacie miesto v rezidentskom dvore s elektrickou bránou, vstup len pre vlastníkov bytov.

ZARIADENIE: plastové okná s izolačným 3-sklom s tepelno-izolačnými vlastnosťami, kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska s elektrickou rúrou, mikrovlnná rúra, nábytok v izbách, vstavaný roldor, gauč, klíma, optický internet.

LOKALITA: Nachádza sa priamo oproti obchodnému centru VIVO (predtým POLUS), potraviny LIDL, 5 min chôdzy od vyhľadávaného jazera Kuchajda a 15 min od jazera Štrkovec so širokým využitím voľného času od športových aktivít až po kultúrne podujatia a letné kino. V blízkosti plaváreň Pasienky, futbalový štadión, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné strediská či športoviská – park Jama, kúpalisko Tehelné pole, Národné tenisové centrum, Zimný štadión Ondreja Nepelu.

V tesnej blízkosti sa nachádza miestny úrad Nové Mesto, rodičov poteší centrum pre deti The Little Gym Bratislava, park v Ľudovej štvrti s detským ihriskom a športoviskom.

Na Vajnorskej ulici sa nachádza električková aj autobusová zastávka – výborná dostupnosť na všetky dopravné smery.

CENA: 234.900 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Katarína Širilová tel. +421 908 386 407, mail: sirilova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarina Širilová

+421 908 386 407

sirilova@bosen.sk

