



BOSEN | Stavebný pozemok v užšom centre, Piešťany, Vavrovec, 3600 m²



Cena Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Pod Párovcami
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3600 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3600 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný, rovinatý, stavebný pozemok v užšom centre mesta Piešťany.

POZEMOK: Pozemok registra "C" aktuálne prevažne vedený ako Zastavaná plocha a nádvorie. Parcely majú spolu rozlohou cca 3600 m².

INŽINIERSKE SIETE: V ceste pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektrina. Na pozemku boli vybudované haly s prípojkami vody, kanalizácie a elektriny s dostatočnou kapacitou.

ÚZEMNÝ PLÁN: V urbanistickom bloku pozemok spadá do "Plochy prímestského bývania (BP)", s koeficient podlažných plôch - určí zonálna dokumentácia, MV (maximálna výška) - 2 nadzemné

podlažia. S možnosťou vybudovania podzemného podlažia.
Podrobnú územno plánovaciu informáciu máme k dispozícii na vyžiadanie.

LOKALITA: Vavrovec je tichšia, rezidenčne ladená časť v užšom centre Piešťan, s rýchlou dostupnosťou do historického jadra mesta, na pešiu zónu aj k Váhu. V okolí prevažuje nízkopodlažná zástavba rodinných domov a menších bytových domov, ulice sú relatívne pokojné s dobrou mierou zelene. Lokalita ťaží z blízkosti Kúpeľného ostrova, mestského parku a cyklotrás popri rieke; bežná občianska vybavenosť (obchody, škôlka, škola, zdravotné stredisko, reštaurácie) je v pešom dosahu. Dopravné napojenie je veľmi dobré – centrum mesta do pár minút pešo, na diaľnicu D1 a R1 sa dá napojiť v krátkom čase autom; MHD je dostupná v rozumnej dochádzkovej vzdialenosti.

Výhody:

- Centrálna poloha s výbornou pešou dostupnosťou služieb, zdravotníctva a voľnočasových aktivít.
- Tichšia uličná sieť s prevažne rezidenčným charakterom a zeleňou v okolí.
- Blízkosť Kúpeľného ostrova, mestského parku a nábrežia – atraktívne pre rekreáciu, beh, bicykel.
- Stabilná a vyhľadávaná adresa v rámci Piešťan – dobrý potenciál zhodnotenia nehnuteľnosti.
- Dobré dopravné napojenie (centrum, MHD, rýchly výjazd na D1).
- Kompletná občianska vybavenosť v krátkej vzdialenosti.

CENA: Cena Dohodou

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

