



BOSEN | 5 izbový rodinný dom s garážou a krbom v Ch. Grobe

489 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	156 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	642 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	156 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

BOSEN | 5 izbový rodinný dom s garážou a krbom v Ch. Grobe

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený, priestranný 5 izbový rodinný dom s garážou a pekným pozemkom v obci Chorvátsky Grob, ulica Záhradná.

RODINNÝ DOM: Dvojpodlažná stavba kolaudovaná v roku 2012. Zastavaná plocha domu je 109 m² a podlahová plocha domu je 156 m² z čoho je garáž 22 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla, strešná krytina - betónová škridla BRAMAC, zateplenie rodinného domu - obvodové murivo + polystyrén 50 cm, teplovodné podlahové kúrenie, plynový kotol WOLF s 150L zásobníkom na teplú vodu, plastové okná, krb, plastové vstupné dvere, výstup schodiskom na povalu, kde je úložný priestor. Oplotenie, vstupné elektrické brány na diaľkové ovládanie. Garáž pre 1 auto. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: električka, voda, plyn, kanalizácia, optická prípojka internetu. V dome je Alarm.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

1NP: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a rebrovým radiátorom a umývadlom, samostatná nepriechodná izba vhodná ako pracovňa alebo hosťovská, úložný priestor pod schodmi slúži ako komora/špajza, priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou, prechod na prekrytú terasu.

2NP: chodba, kúpeľňa s vaňou, WC a dvoma umývadlami, hlavná spálňa s klimatizáciou, dve samostatné nepriechodné izby vhodné ako dve detské izby, technická miestnosť s plynovým kotlom, práčkou + sušičkou, výstup na povalu, kde je odkladací priestor.

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, kuchynská linka, vrátane kvalitných spotrebičov, chladnička, jedálenský stôl, sedačka v obývačke, kúpeľňový nábytok a vstavaný nábytok, detský nábytok v oboch izbách, nábytok v pracovni a iné podľa dohody. Dom je pripravený k okamžitému užívaniu. Dom bol firmou vymalovaný a vyčistený pred predajom.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 642 m². Pozemok je veľmi dobre udržiavaný. Závlahový systém s tryskami polieva trávnik aj záhradu po celom obvode pozemku. Priestor pre nariadenie poskytuje záhradný domček. Pozemok poskytuje dostatok miesta pre deti aj vlastne nápady. Na pozemku je vyvedená pitná voda pre rôzne účely.

PARKOVANIE: garáž pre 1 auto a vonkajšie parkovacie státi pre 3 autá na pozemku.

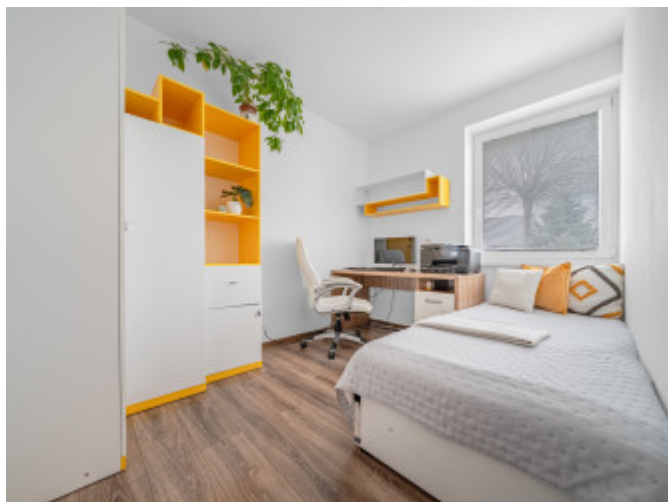
LOKALITA: Dom sa nachádza v nepriechodnej slepej uličke, veľmi tichej a bezpečnej lokalite, vhodnej najmä pre deti. Prichádzajúce autá sú len majitelia domov, prípadne návšteva, čo dáva priestor deťom hrať sa na ulici. Táto vyhľadávaná lokalita je vďaka diaľničnému obchvatu vzdialená len približne 10-12 min autom, k známemu obchodnému centru AVION. Lokalita poskytuje príjemné bývanie a výbornú občiansku vybavenosť. Nájdete tu obchodné centrum Klokan vzdialené asi 3 minúty.

CENA: 489.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis

zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

