



BOSEN | Zateplený dom s novou strechou, 7 árov, altánok.



cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Andreja Hlinku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	712 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1972
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Šírka pozemku:	16 m	Rok kolaudácie:	1972
Dĺžka pozemku:	46 m	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	107 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN NITRA Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s rozprávkovým altánkom a vínnou pivničkou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=r9GFuDncZ1S>

DOM: Dom bol v roku 2024 zateplený, má nový krov a novú strešnú krytinu, plastové okná. Interiérová rekonštrukcia prebehla pred 15 rokmi. Polovica domu je podpivničená, kde sa nachádzajú ďalšie 4 miestnosti, na využitie pre dielňu, fitness alebo len ako bohatý úložný priestor. Záhrada je

udržiavaná s trávnatou časťou s ovocnými stromčekmi. Nachádza sa tu zastrešený, murovaný altánok vhodný na vonkajšie posedenie, grilovanie a varenie. Vedľa neho nájdete aj unikátnu vínnu pivničku so stálou teplotou na skladovanie vína alebo zeleniny.

DISPOZÍCIA: Velkorysá vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do jednotlivých miestností – kuchyňa so špajzou, prvá spáľňa, druhá spáľňa, obývačka, kúpeľňa s toaletou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva s pôvodným čiastočným zariadením.

LOKALITA: Nehnutelnosť je v tichej a pokojnej uličke v Komjaticiach, 15 minút od Nitry s dobrou dostupnosťou a výbornou vybavenosťou obce.

IS: Vodovod, plyn, elektrina, septik.

NÁZOR MAKLÉRA: Dom má vyriešené najdrahšie a najväčšie technické problémy, ktoré kupujúci pri starších stavbách rieši (strecha a zateplenie). Ponúka nadštandardné využitie pozemku (altánok, vínnu pivničku). Je to skvelá ponuka pre ľudí, ktorí chcú bývať v rodinnom dome s nižšími počiatočnými nákladmi na nevyhnutné opravy.

CENA: info v RK

MAKLÉR: Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom **Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Šantavá
+421902909317
santava@bosen.sk

